



# COMUNE DI SCIGLIANO

## (PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 del 1/9/2014

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. MAROTTA FRANCESCO PER ASSISTENZA ALLA VENDITA DELLA PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIGLIANO, SITA NEL COMUNE DI PAGANI (SA), DENOMINATA "SELVA DI MONTE ALBINO".

L'anno duemilaquattordici addì uno del mese di settembre alle ore 10,30 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
<b>PANE Raffaele</b>	SINDACO	X	
<b>MALETTA Daniele</b>	VICESINDACO	X	
<b>PINGITORE Giovanni</b>	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. MAROTTA FRANCESCO PER ASSISTENZA ALLA VENDITA DELLA PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIGLIANO, SITA NEL COMUNE DI PAGANI (SA), DENOMINATA "SELVA DI MONTE ALBINO".

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Scigliano è proprietario di un terreno sito nel Comune di Pagani (SA) e individuato in Catasto al Foglio 11 P.lle 48 – 53 – 54 – 57 – 58 59 – 10 – 101;

**Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31/07/1989 l'Amministrazione Comunale di Scigliano ha incluso nell'Elenco degli immobili da alienare il fondo boschivo di proprietà comunale sito in agro del Comune di Pagani;

**Vista** la Convenzione stipulata tra il Comune di Scigliano e l'Agenzia del Territorio il 07/05/2008, relativa alla stima e alla valutazione del fondo citato in oggetto di proprietà comunale;

**Vista** la Relazione Tecnica di Stima e relativi allegati presentati a questo Ente in data 07/07/2008 Prot. n. 1877, da parte dell'Agenzia del Territorio, dove si evince che il più probabile valore di mercato del fondo "*Montalbino*", sito in loc. "*Amalfitana*", in agro del Comune di Pagani (SA), è di € 515.000,00;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 26/01/2012 con la quale l'Amministrazione dava Atto di Indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di indire una gara ad evidenza pubblica per addivenire alla vendita del terreno su menzionato;

**Viste** le Determinazioni dell'UTC e i relativi avvisi con i quali questo Ente divulgava l'Asta Pubblica per la vendita un terreno denominato "*Montalbino*", sito in loc. "*Amalfitana*" in agro del Comune di Pagani (SA);

**Preso atto** che l'Ente ha effettuato n. 4 pubblicazioni a ribasso e che tutte sono andate deserte fino ad un prezzo a base d'asta di euro 252.144,00 ;

**Considerato** che la volontà di questa Amministrazione è quella di addivenire alla vendita del terreno suindicato e che, pertanto, necessita attuare i dovuti procedimenti legali per procedere all'effettuazione della transazione, in considerazione del fatto che eventuali ed ulteriori sedute deserte dell'asta comporterebbero un deprezzamento del bene e quindi danni economici al Comune;

**Considerato**, altresì, che il perfezionamento della vendita del terreno non può essere seguito dagli uffici comunali, per le vie ordinarie, in quanto oberati di lavoro, nonché per la distanza chilometrica intercorrente tra il Comune di Scigliano ed il sito, ubicato nel Comune di Pagani (SA);

**Evidenziato** che il terreno in questione risulta inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione consiliare N° 3 del 18/4/2014;

**Ritenuto**, pertanto, individuare un consulente esterno qualificato per seguire tutte le fasi amministrative mirate alla vendita del bene con condizioni vantaggiose per l'Ente;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di incaricare l'Avv. Marotta Francesco, avente studio legale Caurino (SA), al fine di tutelare le ragioni e gli interessi del Comune;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

**Con** voti unanimi favorevoli, espressi per nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di incaricare, per i motivi suindicati, l'Avv. Marotta Francesco, avente studio in Caurino (SA), per tutelare le ragioni e gli interessi del Comune di Scigliano e per effettuare quant'altro riterrà più opportuno per la difesa dei diritti del Comune.
- 3) Di dare mandato al Sindaco a rilasciare procura in favore del predetto legale.
- 4) Di approvare apposito schema di convenzione regolante l'incarico conferito.
- 5) Di autorizzare il responsabile del servizio amministrativo alla sottoscrizione della predetta convenzione, nonché ad assumere il dovuto impegno di spesa, in favore del professionista incaricato, nella misura di € 500,00 lorde sul Cap. 1058 del bilancio 2014, a titolo di acconto.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to:** (Ing. Pane Raffaele)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** (Dr. Pirri Ferdinando)

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**F.to:** Il Sindaco (Ing. Pane Raffaele)

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to:** (Geom. Ligotti Carmine)

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**F.to:**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **3/9/2014** al **18/9/2014**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

**F.to:** IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Scigliano, 3/9/2014.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dr. Pirri Ferdinando)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**la presente deliberazione:**

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **3/9/2014** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° \_\_\_\_\_ (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- ( ) è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

**Scigliano, 3/9/2014.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dr. Pirri Ferdinando)**