



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70 del 1/9/2014

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI: “REALIZZAZIONE RESIDENZE TEMPORANEE PER L’INCLUSIONE SOCIALI”.
PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICATA DALLA REGIONE CALABRIA, IN ATTUAZIONE DELLA L. R. N° 33/2009 ATTO A DEFINIRE UN PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 179/1992 PER LA SOLUZIONE DI PROBLEMI ABITATIVI DI PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI.

L’anno duemilaquattordici addì uno del mese di settembre alle ore 10,30 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l’Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI: “REALIZZAZIONE RESIDENZE TEMPORANEE PER L’INCLUSIONE SOCIALI”.
PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICATA DALLA REGIONE CALABRIA, IN ATTUAZIONE DELLA L. R. N° 33/2009 ATTO A DEFINIRE UN PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 179/1992 PER LA SOLUZIONE DI PROBLEMI ABITATIVI DI PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Calabria Dipartimento n. 9 LL.PP., in attuazione della legge regionale n 33 del 19 ottobre 2009, indice un programma di interventi di cui alla legge 179/92 per la soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali ,con la finalità di promuovere l’autonomia e l’integrazione dell’anziano o delle altre categorie ,nonche di una serie di servizi a disposizione dell’intero quartiere (punto famiglia,palestra,mensa , centro sociale Gli interventi possono interessare Residenze Temporanee- Alloggi individuali destinate alla locazione permanente- ed a servizi accessori ,annessi o complementari alle residenze tra gli interventi ammissibili rientrano –acquisto di edifici liberi (o porzioni di essi)-Recupero (art 3 lett.c.) del D.P.R.380/2001-Ristrutturazione Urbanistica- Nuova Costruzione. A tal scopo questa Amministrazione ha individuato due fabbricati di proprietà Comunale (ex edificio scolastico sito in loc. Lupia e ex edificio scolastico sito in loc. Diano), sui quali è possibile la realizzazione di tali alloggi;

VISTO che per tale manifestazione d’interesse sono interessati oltre a soggetti privati, anche i Soggetti Pubblici di cui i Comuni. Lo scopo del progetto preliminare è analizzare la fattibilità dell’intervento ed il dimensionamento di massima per definire tutte quelle caratteristiche necessarie ad una corretta valutazione tecnica ed economica;

EVIDENZIATA la volontà di questa Amministrazione di realizzare l’intervento di cui sopra tramite fonti di finanziamento Regionali infatti tutti gli interventi previsti nel programma sono considerati afferenti alle modalità di Edilizia Sovvenzionata , pertanto il contributo regionale in conto capitale corrisponde al 100% del costo dell’intervento, compresa l’acquisizione dell’area o dell’immobile e le spese generali, secondo le seguenti modalità:

- Una quota non superiore al 10% del costo dell’intervento edilizio destinata alle spese generali(progettazione,direzione dei lavori, sicurezza, collaudo,accatastamento, ecc.)
- Una quota non inferiore al 50% del costo dell’intervento , per la realizzazione della parte residenziale e ricettiva propriamente detto (minialloggi ed alloggi compresi vani di accesso e servizi.
- La quota rimanente per la realizzazione degli spazi destinati ad attività complementari ed accessori.

RITENUTO, pertanto, di disporre con il presente atto l’approvazione del progetto preliminare di che trattasi denominato “**Realizzazione residenze temporanee per l’inclusione sociale**” per € 600.000,00 redatto dal Tecnico Ing. Carlo Consoli;

VISTO l’art. 93, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 che prescrive quali siano i documenti componenti il progetto preliminare di un'opera;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Generale;
- Rapporto fotografico Immobile o area di intervento;
- Corografia e Planimetrie;
- Ortofotocarta e stralci delle carte dei vincoli;
- Stralci P.R.G.,Catastali;
- Elaborati grafici;
- Planimetrie particolareggiate, sezioni profili territoriali;
- Piante, Prospetti,Sezioni;
- Rendering e particolari;
- Stima sommaria dei costi e Q.T.E;
- Progetto gestionale Solidale;

DATO ATTO che il progetto sopra descritto comporterà una spesa complessiva presunta pari ad € 600.000,00 così suddivisa:

A			
A.1	Importo base asta		€ 439.875,00
A.2	lavori		€ 425.000,00
A.3	di cui incidenza manodopera non s.a.r.		€ 114.750,00
A.4	Sicurezza non s.a.r.		€ 14.875,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Voci	%	Importo €.
B.1	progettazione def. ed esec.	10,00%	€ 14.515,88
	direzione lavori, misure e contabilità		€ 14.076,00
	coord.to sicurezza		€ 6.598,13
	collaudo statico		€ 2.199,38
	Supporto al RUP		€ 6.598,13
B.2	art.90 e 92 D.Lgs 163/2006 - 2%		€ 8.797,50
B.3	TOTALE(B1+B2)		€ 52.785,00
B.4	Iva sui lavori 22% su A1	22%	€ 96.772,50
B.5	Iva su spese generali 22%	22%	€ 9.677,25
B.6	imprevisti		€ 890,25
B.8	IN UNO LE "B"		€ 160.125,00
	Importo del progetto (A.1+B.8)		€ 600.000,00

RITENUTO pertanto di poter approvare il progetto preliminare di che trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio Comunale o diminuzione di entrata e, pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del Servizio Risorse Finanziarie;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dell'intervento di **“Realizzazione residenze temporanee per l'inclusione sociale”** costituito dagli elaborati di cui in premessa e costituito dal seguente quadro economico:

A			
A.1	Importo base asta		€ 439.875,00
A.2	lavori		€ 425.000,00
A.3	di cui incidenza manodopera non s.a.r.		€ 114.750,00
A.4	Sicurezza non s.a r.		14.875,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Voci	%	Importo €.
B.1	progettazione def. ed esec.	10,00%	€ 14.515,88
	direzione lavori, misure e contabilità		€ 14.076,00
	coord.to sicurezza		€ 6.598,13
	collaudo statico		€ 2.199,38
	Supporto al RUP		€ 6.598,13
B.2	art.90 e 92 D.Lgs 163/2006 - 2%		€ 8.797,50
B.3	TOTALE(B1+B2)		€ 52.785,00
B.4	Iva sui lavori 22% su A1	22%	€ 96.772,50
B.5	Iva su spese generali 22%	22%	€ 9.677,25
B.6	imprevisti		€ 890,25
B.8	IN UNO LE "B"		€ 160.125,00
Importo del progetto (A.1+B.8)			€ 600.000,00

2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla redazione di tutti gli atti per la presentazione della proposta progettuale alla Regione Calabria Dipartimento n. 9 LL.PP. al fine di ottenere il finanziamento dell'opera;
3. Di dare atto che l'intervento non comporterà costi per l'Amministrazione in quanto da realizzarsi tramite fonti di finanziamento Regionale, come individuate in parte narrativa;
4. Di dare atto che responsabile unico del procedimento di attuazione è il Responsabile Ufficio Tecnico Ing. Raffaele Pane , ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D. Lgs.163/2006;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.-.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Il Sindaco (Ing. Pane Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to:

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **3/9/2014** al **18/9/2014**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 3/9/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **3/9/2014** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° _____ (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 3/9/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)