REGIONE CALABRIA
COMUNE DI SCIGLIANO

Provincia di Cosenza

BANDO GENERALE DI CONCORSO

Per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che saranno ultimati o che si renderanno disponibili nel Comune di Scigliano.
– Legge Regionale 25/11/1996 n. 32.

Ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, è indetto un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione, ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di Scigliano e destinati alla generalità dei cittadini. Detta graduatoria generale permanente sarà aggiornata periodicamente secondo quanto previsto dall'art. 23 della stessa L.R.-.

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45, saranno assegnati in via prioritaria a famiglie di recente o prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dagli artt. 8 primo comma, lettere c) e d) e art.18 comma 4) e 5) della L.R. n. 32/1996.

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dagli artt. 8 lettera b) e art. 18 punto 6 della stessa legge.

Gli anzidetti alloggi, nonché quelli di superficie non superiore a mq. 45 di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

REQUISITI

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti (Art. 10. L.R. n. 32/1996):

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è titolare di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale e sia esercitante regolare attività di lavoro subordinato od autonomo, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgv. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1, della Legge 30 luglio 2002, n. 189;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Scigliano, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. (Si considera **alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art.13, 1° comma lettera a) Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone - non inferiore a mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone - non inferiore a mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone - non inferiore a mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone - Art. 4 L.R. n. 32/1996);

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla legge Regionale n. 32/1996.
(Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, calcolato con le modalità sopra richiamate, non deve superare il limite massimo di **Euro 12.394,97**, calcolato, a norma dell'art. 21 Legge n. 457/1978 e art. 9 L.R. n. 32/1996, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di Euro 516,46 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, sino ad un massimo di Euro 3.098,74; tale limite si può superare solo per i figli, anche maggiorenni, purché disoccupati o studenti fino a 26 anni);

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

I requisiti indicati nelle lettere c), d) ed f) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

CANONE DI LOCAZIONE
Il canone di locazione sara' stabilito ai sensi del titolo III della Legge Regionale n. 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 Dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l' applicazione delle modalità previste dagli artt. da 12 a 24 della Legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle Fasce A1 e A2 dell' art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede comunale.
Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.
I richiedenti devono far pervenire a mezzo raccomandata A.R. o a mano all'ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta, al comune di SCIGLIANO la domanda, con allegati eventuali documenti, sottoscritta con firma autenticata, entro il termine del 24 Novembre 2014.
Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni per i residenti nell' area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.
Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I documenti in carta semplice, di data recente e comunque non superiore a sei mesi dalla data del bando sono i seguenti:

- i nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non sup. a 45 mq. (di cui beneficiano anche gli anziani - art.21, L.R. n. 32/96), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio e certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio;

- I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all' assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedite capacità motorie – Art. 3 L. 5/2/1992 n. 104;

Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale assegnazioni alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie;

DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione, con firma autenticata, della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l' attribuzioni dei punteggi.
La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì la esclusione del concorso.
I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16, 17,18,19,20,21 della Legge regionale n. 32/96.
La giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l' assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 L.R. n. 32/96).
Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tal caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenze di calamità predette.
Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull' edilizia Residenziale Pubblica.
Tutte le domande per l' assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.

Copia integrale del bando e relativa documentazione potrà essere richiesta all'Ufficio Amministrativo Comunale e consultabile sul sito web comunale http://scigliano.asmenet.it.

Scigliano, 08.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
(Ing. Raffaele Pane)	(Giovanni Pingitore)