



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 67 del 14/9/2016

Oggetto: AUTORIZZAZIONE DILAZIONE MOROSITA' CANONE DI LOCAZIONE DA PARTE DI "ATI ASSOMED S.R.L." STRUTTURA CASA DI RIPOSO "MARIA SS. ANNUNZIATA".

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di settembre alle ore 17,20 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE DILAZIONE MOROSITA' CANONE DI LOCAZIONE DA PARTE DI "ATI ASSOMED S.R.L." STRUTTURA CASA DI RIPOSO "MARIA SS. ANNUNZIATA".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con contratto Rep. N° 6 del 19/11/2012 veniva affidato l'immobile e la gestione della relativa Casa di Riposo "Maria SS. Annunziata" di Scigliano, per la durata di anni 23 decorrenti dal 27/1/2010, alla Società ATI Assomed s.r.l., con sede in Mangone (CS);
- che con nota Prot. N° 1100 del 30/4/2016 questo Ente richiedeva alla predetta Società il pagamento delle morosità pregresse pari ad € 115.610,42 per le annualità dal 2010 al 2014;

Vista la nota datata 23/6/2016 ed acquisita al protocollo comunale, in pari data, al N° 1708, con la quale l'Amministratore Unico della predetta Società, in riscontro alla precitata nota Prot. N° 1100 del 30/4/2015, comunica di essere disponibile al pagamento del debito maturato e da maturare fino al 31/12/2016, mediante rateizzazione dello stesso con rate trimestrali;

Vista la nota Prot. N° 1948 del 15/7/2016 con la quale il Sindaco ha chiesto al responsabile del servizio finanziario la predisposizione di un piano di rientro del debito pregresso del canone di fitto della struttura suindicata, da parte della predetta Società;

Vista la nota Prot. N° 2295 del 29/8/2016 con la quale il responsabile del servizio finanziario ha trasmesso il prospetto del debito pregresso, per come richiesto con la precitata nota;

Atteso che, da calcoli effettuati, il debito che risulterà pendente al 31/12/2016 sarà di € 164.094,42 a carico della predetta Società, ovvero dal 2010 al 2016;

Accertato che, in base alla richiesta avanzata, il debito verrà estinto in cinque anni con rate trimestrali di € 8.204,72 oppure con rata mensile di € 2.734,91;

Considerato che la proposta avanzata dall'Amministratore Unico della precitata Società possa essere presa in esame, comprendendo le evidenti difficoltà economiche-sociali dell'attuale periodo di crisi finanziaria che investe il Paese intero;

Ritenuto, pertanto, accogliere e fare propria detta proposta;

Visto il favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di accogliere ed approvare la richiesta avanzata con la nota Prot. N° 1708 del 23/6/2016 dall'Amministratore Unico "ATI Assomed s.r.l." per la gestione della casa di riposo Maria SS. dell'Annunziata di Scigliano, relativamente alla rateizzazione del debito maturato dal 2010 e che maturerà fino al 31/12/2016 per un importo di € 164.094,42-.

- 3) Di stabilire che detto debito – pari ad € 164.094,42 – (per gli anni dal 2010 al 2016) sarà trimestralmente pagato con rate di € 8.204,72 per un totale di 20 (venti) rate, con decorrenza 1/10/2016 e scadenti al 30/7/2021, come da prospetto seguente, che conseguentemente viene approvato:

PROSPETTO

- A) Trimestre ottobre – novembre – dicembre 2016 - € 8.204,72;
 - B) Trimestre gennaio – febbraio – marzo 2017 - € 8.204,72;
 - C) Trimestre aprile – maggio – giugno 2017 - € 8.204,72;
 - D) Trimestre luglio – agosto – settembre 2017 - € 8.204,72;
 - E) Trimestre ottobre – novembre – dicembre 2017 - € 8.204,72;
 - F) Trimestre gennaio – febbraio – marzo 2018 - € 8.204,72;
 - G) Trimestre aprile – maggio – giugno 2018 - € 8.204,72;
 - H) Trimestre luglio – agosto – settembre 2018 - € 8.204,72;
 - I) Trimestre ottobre – novembre – dicembre 2018 - € 8.204,72;
 - J) Trimestre gennaio – febbraio – marzo 2019 - € 8.204,72;
 - K) Trimestre aprile – maggio – giugno 2019 - € 8.204,72;
 - L) Trimestre luglio – agosto – settembre 2019 - € 8.204,72;
 - M) Trimestre ottobre – novembre – dicembre 2019 - € 8.204,72;
 - N) Trimestre gennaio – febbraio – marzo 2020 - € 8.204,72;
 - O) Trimestre aprile – maggio – giugno 2020 - € 8.204,72;
 - P) Trimestre luglio – agosto – settembre 2020 - € 8.204,72;
 - Q) Trimestre ottobre – novembre – dicembre 2020 - € 8.204,72;
 - R) Trimestre gennaio – febbraio – marzo 2021 - € 8.204,72;
 - S) Trimestre aprile – maggio – giugno 2021 - € 8.204,72;
 - T) Trimestre luglio – agosto – settembre 2021 - € 2.204,72-.
- 4) Di stabilire, altresì, che il pagamento della prima rata dovrà avvenire con decorrenza 1/10/2016 e sempre nei primi cinque giorni del mese di inizio trimestre.
- 5) Di stabilire, infine, che il mancato pagamento di una rata, per come concordato, comporterà la decadenza della rateizzazione e si procederà ad attivare le necessarie procedure legali per addivenire all'incameramento della somma pendente e maturata fino al mancato versamento della rata di riferimento, nonché alla risoluzione del contratto Rep. N° 6 del 19/11/2012.
- 6) Di precisare che dal 1/1/2017 la predetta Società corrisponderà il relativo canone secondo le modalità statuite nel contratto Rep. N° 6 del 19/11/2012.
- 7) Di notificare copia della presente deliberazione all'Amministratore Unico "ATI Assomed s.r.l." per la gestione della casa di riposo Maria SS. dell'Annunziata di Scigliano.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: (Geom. Ligotti Carmine)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **19/9/2016** al **4/10/2016**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 19/9/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **19/9/2016** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 2527 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

() è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 19/9 /2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)