



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 5 del 12/1/2017

Oggetto: ADOZIONE ELENCO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di gennaio alle ore 11,00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'In. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge 8/6/2008, N° 133 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25/6/2008, N° 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, al comma 1 dell’art. 58 stabilisce che: “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell’Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione”;
- il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Accertato che la procedura da seguire per l’adempimento in questione è quella prevista dall’art. 3 bis del D. L. N° 351/2001, come convertito dalla Legge N° 410/2001 sulla valorizzazione dei beni dello Stato, fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternativa, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell’interesse pubblico e mediante l’utilizzo di strumenti competitivi (commi 6 e 7 art. 58 Legge N° 133/2008);

Dato atto che:

- il responsabile del Settore Tecnico ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente, relativa ai singoli beni immobiliari che costituiscono il patrimonio dell’Ente, non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali;
- è stato, quindi, predisposto l’elenco dei suddetti beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, allegato alla presente deliberazione;

Vista la Legge 11/12/2016, N° 232 (Legge di stabilità 2017 e precedenti), pubblicata sulla G. U. N° 297 del 21/12/2016;

Visto il Decreto Legge 30/12/2016, N° 244, art. 5, comma 11, pubblicato sulla G. U. N° 304 del 30/12/2016, che differisce al 31/3/2017 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di adottare, per l'anno 2017, l'elenco "allegato A" di seguito riportato da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Scigliano, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6/8/2008, N° 133, per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di stabilire che il Piano sarà approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al bilancio di previsione 2017.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: (Geom. Ligotti Carmine)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **13/1/2017** al **28/1/2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 13/1/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **13/1/2017** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° _____ (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 13/1/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)