



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 23 del 7/3/2017

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione e dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione in ragione dell'avvenuta variazione accertata dall'ISTAT, nonché gli oneri di urbanizzazione.

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di marzo alle ore 12,45 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione e dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione in ragione dell'avvenuta variazione accertata dall'ISTAT, nonché gli oneri di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in applicazione della Legge 28/1/1977, N° 10, la Regione Calabria approvava la tabella parametrica dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per i Comuni della Regione;
- per quanto concerne il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione applicati, a tutt'oggi, dal Comune di Scigliano, gli stessi sono pari ad € 194,96 riferito al mq. di superficie e ad € 0,81 a mc., e che le modalità della relativa determinazione sono quelle stabilite agli articoli dal N° 2 al N° 11 del Decreto Ministeriale 10/5/1977, N° 801;
- l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 6/6/2001, N° 380 (T.U. dell'edilizia) stabilisce che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- lo stesso articolo 16, di cui sopra, al relativo comma 9, stabilisce che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- si rende necessario determinare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione vigenti, a tutt'oggi, in questo Comune ed in base alle variazioni nel frattempo rilevate dall'ISTAT;
- la variazione ISTAT per il Costo di Costruzione e gli Oneri di Urbanizzazione, per il periodo Giugno 1980 – Ottobre 2016, è del 90,9%;
- tale aggiornamento è di rilevante importanza perché consente di introitare le necessarie risorse per consentire all'Amministrazione Comunale di investire nelle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché entro il limite consentito dalla legge, di finanziare le spese correnti con conseguente miglioramento dell'efficienza dei servizi;

Ritenuto opportuno e necessario procedere ad aggiornare gli importi vigenti, fino ad oggi, per il periodo suindicato;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di confermare il costo degli oneri di urbanizzazione e di costruzione fino ad oggi determinati, aggiornandoli ai valori di variazione ISTAT intervenuti, come per legge, nel modo seguente:
 - Il costo di costruzione in $€ 194,96 \times 90,9\% = € 177,22 + € 194,96 = € 372,18$ al mq.
Superficie Utile;
 - Gli oneri di urbanizzazione in $€ 0,81 \times 90,9\% = € 0,74 + € 0,81 = € 1,55$ al mc.:
 - **Primaria** $1,55 \times 0,98 = 1,52$
 - **Secondaria** $€ 1,55 \times 0,65 = € 1,00$
- 3) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio Finanziario, per gli adempimenti di loro competenza.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Il Sindaco (Ing. Pane Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: (Geom. Ligotti Carmine)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **8/3/2017** al **23/3/2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 8/3/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **8/3/2017** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 705 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 8/3/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)