

COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI MUTUO PER ACQUISTO AUTOMEZZI COMUNALI

Rep. n. ____/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno ____ del mese di ____ nella sede municipale del Comune di Scigliano, Via _____, avanti a me, Dott. _____, Segretario Comunale, autorizzato alla rogazione dei contratti nell'interesse del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 97, lettera c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sono personalmente comparsi i Signori:

1) Il _____ nato a _____ il _____ il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza della Banca Credito Cooperativo Centro Calabria, con sede in Cropani (CZ), Via Flaminia, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro codice fiscale n. 01935780799, iscritta all'Albo delle Banche al n. A109379, giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione che in estratto autentico rilasciato da Notaio Gennaro Anania da Lamezia Terme del 28 gennaio 2003 repertorio 60617 che si allega al presente contratto sotto la lettera A, in appresso denominata "Banca mutuante".

2) Il Sig. ____ nato a _____ (____) il _____, codice fiscale ____ domiciliato a _____, che interviene in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio _____ del Comune di Scigliano, con sede in Scigliano, Via _____, Codice Fiscale _____ e Partita IVA _____, giusto Decreto Sindacale n. ____ del _____, a quanto appresso autorizzato in forza dell'art. 107, comma 3, lettera c), del

D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che in seguito sarà indicato anche come “Parte mutuataria”.

I componenti, persone della cui identità io Segretario Comunale sono certo, trovandosi nelle condizioni di legge, rinunciano di comune accordo e col mio assenso all'assistenza di testimoni a questo contratto e convengono quanto segue.

PREMESSO

- che il Comune di _____ con deliberazione consiliare n. ____ del _____ ha individuato nella Banca Credito Cooperativo Centro Calabria, l'Istituto di Credito per la concessione di un prestito al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto _____ , per euro _____ da concedersi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 385/1993;
- che a valere sul predetto complessivo importo il Comune di _____ ha richiesto al Credito Cooperativo Centro Calabria Cooperativo la contrazione di un mutuo di € _____ per il finanziamento da rimborsare in anni _____ con il sistema dell'ammortamento graduale e da garantirsi mediante delega al Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- che il Credito Cooperativo Centro Calabria in data _____ con delibera numero ____ , progressivo libro fidi numero ____ , ha deliberato la concessione del predetto mutuo;
- che il predetto mutuo viene contratto dal Comune di Scigliano nel rispetto della normativa relativa all'indebitamento degli Enti Locali di cui al citato D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- Che la durata del prestito è di ____ anni al tasso variabile del _____ , applicato ai sensi dei tassi vigenti;

- che il Comune di Scigliano ha approvato la spesa dell'investimento da finanziare con il mutuo, con deliberazione di Consiglio Comunale n__ del____ secondo le norme vigenti al momento, esecutiva ai sensi di legge;

- che l'acquisto degli automezzi da finanziare è stato approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. _____ del _____ ;

Tutto ciò premesso, i detti comparenti, stipulano e convengono quanto appresso:

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Credito Cooperativo Centro Calabria, come sopra rappresentato concede a titolo di mutuo al Comune di Scigliano che, tramite il suo costituito rappresentante, accetta, la somma di € _____ alle condizioni di seguito indicate.

3) L'importo del mutuo sarà erogato alla Parte mutuataria con le modalità indicate al successivo articolo dopo che quest'ultima abbia prodotto alla Banca mutuante la copia del presente contratto munita della formula esecutiva di cui all'art. 475 c.p.c., e l'atto di delega munito della relata di notifica in originale al proprio tesoriere pro-tempore, come previsto al successivo art. 7. Ai fini dell'assolvimento del predetto obbligo la Parte mutuante dichiara che la notifica potrà essere effettuata a tutti gli effetti di legge presso la sede della banca "Credito Cooperativo Centro Calabria" Filiale di Scigliano.

Qualora, per qualsiasi causa, entro novanta (90) giorni dalla data del presente contratto non risultassero eseguiti gli adempimenti sopra previsti, la Banca mutuante avrà facoltà di considerare risolto il presente contratto a danno della Parte mutuataria e di conseguire da quest'ultima il risarcimento dei danni e delle spese.

4) A seguito dell'assolvimento degli adempimenti previsti nel precedente articolo, rendendosi alla fattispecie applicabile l'art. 14 bis della Legge n. 202/1991, l'importo del mutuo sarà erogato alla parte mutuataria mediante versamento al Tesoriere della stessa entro tre (3) giorni lavorativi dalla data di inizio dell'ammortamento del mutuo (_____) salva la facoltà della stessa Parte mutuataria di ottenerne il versamento nel periodo decorrente dalla data odierna al _____ (_____), a seguito di richiesta da formalizzare in tal senso alla Banca mutuante.

La parte mutuataria dà atto e riconosce che costituiranno piena prova di tutti i versamenti come sopra effettuati sia le quietanze rilasciate dal Tesoriere della parte mutuataria medesima sia anche ogni altro documento contabile da cui risulti la loro effettuazione.

La Banca mutuante resta esonerata da ogni responsabilità ed ingerenza in ordine all'utilizzo ed alla destinazione della somma mutuata.

5) La Parte mutuataria si obbliga a rimborsare la somma di € _____ in anni _____ mediante corresponsione di numero _____ rate semestrali costanti posticipate di € _____ ciascuna, comprensive di una quota di capitale e dell'interesse al tasso annuo nominale del _____ (_____).

Le predette rate dovranno essere pagate alle casse della Banca mutuante alle scadenze del primo luglio e del primo gennaio di ogni anno a partire dal primo _____ 201_ decorrendo l'ammortamento del mutuo dal primo _____ 201_, come risulta dal piano di ammortamento che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

6) Ove l'importo del mutuo sia erogato alla Parte mutuataria anteriormente alla data di inizio dell'ammortamento dello stesso (_____), la Parte mutuataria medesima dovrà corrispondere alla Banca mutuante gli interessi di

preammortamento, calcolati al tasso come sopra stabilito, che matureranno dal giorno di erogazione di detto importo fino al _____.

La somma dovuta a tale titolo sarà maggiorata degli ulteriori interessi di cui al 2° comma, lettera d), dell'art. 204 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dovrà essere versata alla Banca mutuante alla suindicata scadenza della prima rata semestrale.

Tutti i suddetti interessi sia di ammortamento che di preammortamento verranno calcolati sulla base dei giorni effettivi divisore trecentosessantacinque (365).

7) Allo scopo di garantire la restituzione della somma mutuata, la Parte mutuataria si obbliga ad iscrivere per tutta la durata del mutuo nella parte passiva del bilancio di previsione gli importi complessivi scadenti in ciascun anno, a vincolarli irrevocabilmente al predetto scopo ed a delegarne il pagamento "pro solvendo" al tesoriere a valere sulle proprie entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio.

Conseguentemente la Parte mutuataria si obbliga ad emettere ed a notificare al proprio Tesoriere in carica, per gli effetti previsti dall'art. 220 del D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del 2° comma dell'art. 206 di detto D. Lgs., atto di delega a valere sulle entrate di cui sopra per il pagamento, alle previste scadenze, oltre che degli eventuali interessi di preammortamento, delle rate di rimborso del mutuo ciascuna costituita dalla quota di capitale e dalla quota interessi quale risulta dal piano di ammortamento allegato al presente contratto.

La Parte mutuataria si obbliga ad inserire, in ogni successivo contratto di Tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di durata del mutuo, l'obbligo per il Tesoriere di effettuare, alle prescritte scadenze, i versamenti dovuti in dipendenza del presente contratto.

A seguito della notifica dell'atto di delega di cui sopra il Tesoriere della Parte mutuataria sarà tenuto ad accantonare le somme occorrenti a soddisfare alle

convenute scadenze i pagamenti che vengono a maturare nel corso di ciascun anno di durata del mutuo, per il periodo della propria gestione, con tutti i conseguenti obblighi posti a suo carico dalla normativa vigente anche per il caso di ritardato versamento comportante l'obbligo di corresponsione degli interessi moratori di cui al successivo art. 8.

La Parte mutuataria rimane comunque obbligata a soddisfare direttamente la Banca mutuante con ogni altro mezzo di quanto la Banca medesima non potesse eventualmente conseguire alle pattuite scadenze per mezzo della delegazione effettuata e, ove se ne verificasse la necessità in dipendenza di modifiche al sistema della finanza locale, a prestare su semplice richiesta della Banca mutuante, idonee garanzie che mantengono lo stesso grado di significatività delle originarie delegazioni di pagamento.

La Parte mutuataria resta infine obbligata ad inserire nella deliberazione per l'operatività dei limiti all'esecuzione forzata, da adottarsi semestralmente e da notificare al proprio Tesoriere ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le somme dovute per il rimborso delle rate di ammortamento del mutuo.

8) Nel caso di mancato pagamento, anche parziale, per qualunque causa, alle previste scadenze, delle rate di ammortamento del mutuo e di ogni altra somma dovuta a qualsiasi titolo in dipendenza del presente contratto, saranno dovuti alla Banca mutuante stessa, oltre alle somme insolute, gli interessi di mora dalla data della scadenza (inclusa) fino alla data dell'effettivo pagamento (esclusa). Detti interessi di mora saranno calcolati al tasso contrattuale vigente, maggiorato di due punti in ragione d'anno, fino al momento del pagamento.

Per le somme dovute con scadenza in giorno festivo o in giorno feriale che, ai sensi della Legge 24/01/1962 n. 13 comporta la chiusura degli sportelli bancari,

gli interessi di mora saranno comunque dovuti, in caso di ritardo dei pagamenti oltre il primo giorno feriale successivo, dal giorno di scadenza pattuito.

9) La Banca mutuante si riserva la facoltà, trascorsi novanta (90) giorni dalla data di inadempienza della Parte mutuataria anche ad uno solo degli obblighi stabiliti nel presente contratto, di ritenere risolto di pieno diritto il contratto stesso con la conseguenza che la Banca mutuante avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del suo credito in capitale, interessi ed accessori.

10) La Parte mutuataria ha la facoltà di restituire anticipatamente, in tutto o in parte il capitale mutuato. In tal caso la Parte mutuataria dovrà corrispondere alla Banca mutuante oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell'estinzione un importo pari al differenziale (se positivo) tra le rate residue calcolate al tasso dell'operazione e quelle calcolate al tasso di reimpiego (pari all'Interest Rate Swap di durata pari alla durata media del mutuo al momento dell'estinzione anticipata); tale differenziale per ciascuna rata sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base del tasso di reimpiego.

11) Resta a carico della Parte mutuataria ogni imposta, tassa o aggravio qualsiasi che in dipendenza dei rapporti inerenti e conseguenti il presente mutuo venisse a colpire la Banca mutuante.

12) Per l'esecuzione dei patti di cui alla presente stipulazione le Parti contraenti eleggono domicilio ciascuna presso la rispettiva sede.

13) Per le controversie giudiziali occasionate da questo contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro

14) Ai sensi della richiamata delibera CICR del 4 marzo 2003 e con particolare riferimento all'art. 8 della delibera stessa concernente il diritto del "cliente" di ottenere, prima della conclusione del contratto, copia completa del testo

contrattuale idonea per la stipula al fine di una ponderata valutazione del suo contenuto, la Parte mutuataria dichiara di essersi avvalsa di detto diritto.

15) I comparenti dispensano me Ufficiale Rogante da dare lettura degli allegati, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto, ad eccezione del DOCUMENTO DI SINTESI allegato sotto la lettera "C" del quale ho dato lettura.

16) Tutte le imposte e tasse e gli oneri dipendenti dal contratto, nonché le spese di quest'atto e della relativa copia autentica munita della formula esecutiva di cui all'art. 475 c.p.c. per la Banca mutuante, e per tutte le altre copie autentiche occorrenti, comprese quelle per le delegazioni e le quietanze, sono a carico della Parte mutuataria, la quale, unitamente alla Banca mutuante, richiede l'applicazione del trattamento fiscale di cui al D.P.R. 29/9/1973 n. 601.

Una copia autentica del presente atto sarà consegnata, dopo la registrazione, a cura di me Ufficiale Rogante alla Parte mutuataria, la quale dichiara di ritenere con ciò adempiuto a quanto disposto dagli articoli 115 e seguenti del D. Lgs. n. 385/1993.

La Parte mutuataria medesima riconosce che saranno a suo carico le commissioni e le spese per ogni servizio accessorio, richiesto durante la vita dell'operazione secondo le tariffe esposte ed affisse dalla Banca mutuante con le relative variazioni, tempo per tempo, ai sensi del predetto D. Lgs.-.

Richiesto io Segretario Comunale, ho dato lettura del presente atto e del documento di sintesi allegato, del quale le parti dichiarano di avere esatta conoscenza, ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su pagine intere _____ fino a questo punto e da me letto ai comparenti, che a mia domanda lo approvano e con me Segretario Comunale lo sottoscrivono.