



# COMUNE DI SCIGLIANO

## (PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 72 del 30/9/2017

**Oggetto:** Presa d'atto Sentenza Corte di Appello di Catanzaro N° 219/2017.  
Vertenza Tarasi C/o Comune di Scigliano. Atto d'indirizzo.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di settembre alle ore 18,15 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
<b>PANE Raffaele</b>	SINDACO	X	
<b>MALETTA Daniele</b>	VICESINDACO	X	
<b>PINGITORE Giovanni</b>	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto:** Presa d'atto Sentenza Corte di Appello di Catanzaro N° 219/2017.  
Vertenza Tarasi C/o Comune di Scigliano. Atto d'indirizzo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con Ordinanza n. 2901/2013 del 18-21/10/2013 il Tribunale di Cosenza, in composizione monocratica, ha accolto la domanda di affrancazione del fondo rustico comunale "San Nicola di Spina", proposta dai Sig.ri Tarasi;
- con la stessa Ordinanza il Tribunale di Cosenza ha disposto la trascrizione dell'atto a cura della cancelleria;
- avverso detto provvedimento il Comune di Scigliano ha provveduto a presentare tempestiva opposizione davanti alla Sezione Specializzata Agraria dello stesso Tribunale;

**Vista** la Sentenza n. 2112 del 23/12/2015 il Tribunale di Cosenza ha accolto l'opposizione con conseguente revoca dell'Ordinanza n. 2901/2013;

**Dato atto** che avverso la predetta Sentenza n. 2112/2015 i Sig.ri Tarasi hanno proposto appello davanti alla Corte di Appello di Catanzaro che, con Sentenza n. 219/2017, ha dichiarato la nullità della riassunzione del processo operata in primo grado dai Sig.ri Tarasi e, quindi, la nullità di tutti gli atti conseguenti, compresi l'Ordinanza di affrancazione e la Sentenza della Sezione Specializzata Agraria;

**Precisato** che allo stato, quindi, i rapporti tra le parti in riferimento al fondo rustico "San Nicola di Spina" sono regolati dalla Sentenza definitiva n. 1335/2004 del Tribunale di Cosenza che: "dichiara risolto il contratto di enfiteusi intercorrente tra le parti; condanna i convenuti (Sig.ri Tarasi) al rilascio, in favore del Comune di Scigliano del fondo enfiteutico denominato "San Nicola di Spina" e riportato in catasto di Serra Pedace al foglio 16, particelle 20-22-24-34-35-39-40-41-41; condanna il Comune alla restituzione della somma di € 1.034,43 oltre interessi dal 26/5/2000, nonché della somma di € 100,69 oltre interessi dal 26/3/2001, in favore dei Sig.ri Tarasi;

### **Precisato**, inoltre, che:

- la Sentenza n. 1335/2004 venne appellata dai Sig.ri Tarasi e la Corte di Appello di Catanzaro, con Sentenza n. 385/2012, accolse l'appello stesso solo per quanto riguarda i miglioramenti apportati al fondo e quantificati in €65.900,00;
- la Corte di Appello confermò che il contratto di enfiteusi era da considerarsi risolto alla data del 30/11/1999, individuata dal Tribunale di Cosenza nella Sentenza n. 1335/2004 che, sul punto, non era stata oggetto di appello da parte dei Sig.ri Tarasi;

**Considerato** che è necessario dare attuazione alla Sentenza n. 1335/2004 del Tribunale di Cosenza;

**Ritenuto**, pertanto, di dover prendere atto della Sentenza n. 219/2017 della Corte di Appello di Catanzaro e di dover emanare atto d'indirizzo al responsabile del servizio tecnico comunale di porre in essere gli adempimenti necessari alla legittima acquisizione del diritto di proprietà da parte del Comune di Scigliano, mediante la voltura catastale del bene e la trascrizione in Conservatoria della precitata Sentenza n. 219/2017;

**Con** voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di prendere atto della Sentenza n. 219/2017 della Corte di Appello di Catanzaro.

- 3) Di emanare atto d'indirizzo al responsabile del servizio tecnico e amministrativo/finanziario, ognuno per le proprie competenze, a porre in essere gli adempimenti necessari alla legittima acquisizione del diritto di proprietà da parte del Comune di Scigliano, mediante la voltura catastale del bene e la trascrizione in Conservatoria della precitata Sentenza n. 219/2017, nonché alla restituzione della somma in premessa specificata.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to:** (Ing. Pane Raffaele)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **5/10/2017** al **20/10/2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

**F.to:** IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pirri Ferdinando)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 5/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pirri Ferdinando)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**la presente deliberazione:**

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **5/10/2017** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 3047 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

( ) è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 5/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pirri Ferdinando)