



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 95 del 21/12/2017

Oggetto: SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER CATEGORIE MOLTO FRAGILI ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE E L'ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE E DELLA SUA AREA DI PERTINENZA NEL COMUNE DI SCIGLIANO (CS).
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E NOMINA R.U.P.-.

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di dicembre alle ore 12,15 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Calabria, ha pubblicato AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE ADIBITO AD USI SOCIO-EDUCATIVI E AD ALLOGGI SOCIALI – POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 ASSE IX – INCLUSIONE SOCIALE;

- che il presente Avviso è finalizzato all'implementazione delle Azioni seguenti dell'Asse 9 – Inclusione Sociale del POR Calabria FESR-FSE 2014/2020 quali:

a. Azione 9.3.5 “Piani di investimento in infrastrutture per Comuni associati e aiuti per sostenere gli investimenti privati nelle strutture per anziani e persone con limitazioni nell'autonomia”;

b. Azione 9.4.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili”;

c. Azione 9.4.4 “Sostegno all'adeguamento infrastrutturale per il miglioramento dell'abitare a favore di persone con disabilità e gravi limitazioni nell'autonomia”.

- che gli interventi proposti dai Beneficiari, dovranno perseguire, con riferimento a ciascuna delle Azioni di cui al precedente comma, le seguenti finalità:

- Azione 9.3.5

- a.1 Recupero e rifunzionalizzazione di immobili inutilizzati, adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione ed adeguamento agli standard normativi di settore di strutture adibite o da adibire a centri diurni per soggetti adulti con limitata autonomia;

- a.2 Recupero e rifunzionalizzazione di immobili inutilizzati, adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione e adeguamento agli standard normativi di strutture adibite o da adibire a centri per il “dopo di noi”;

- b. Azione 9.4.1

- b.1 Incremento della disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali attraverso interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero, nonché di adeguamento sismico, di alloggi di proprietà dei Comuni;

b.2 Sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi (quali, a titolo esemplificativo, housing-first, cohousing sociale, gruppi appartamento, borgo assistito e altre tipologie di abitare assistito) attraverso interventi infrastrutturali finalizzati a soddisfare i bisogni abitativi, anche transitori o temporanei, di specifici soggetti-target (anziani, soggetti in uscita dai servizi sociali, donne vittime di violenza, adulti in difficoltà, immigrati, Minori Stranieri Non Accompagnati, rifugiati e richiedenti asilo);

- c. Azione 9.4.4

- c.1 Sostegno all'adeguamento infrastrutturale, all'adeguamento sismico e interventi innovativi per l'introduzione in via sperimentale di dispositivi AAL (Ambient Assisted Living) negli edifici residenziali di proprietà pubblica da destinare a persone a mobilità ridotta;

- c.2 Eliminazione di barriere architettoniche e introduzione di soluzioni tecnologiche in edifici residenziali di proprietà pubblica, che consentano lo svolgimento della vita domestica da parte di persone a mobilità ridotta (PMR).

- che possono presentare domanda di agevolazione a valere sul presente Avviso i Comuni della Regione Calabria;

- che i Beneficiari possono presentare domanda per interventi riconducibili a ciascuna delle Azioni presenti nell'avviso pubblico;

- che non sono ammesse più domande da parte dello stesso beneficiario a valere su una stessa Azione;

- che per poter accedere alle agevolazioni previste dal presente Avviso, i proponenti dovranno predisporre e presentare attraverso l'apposita piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata:

- a. Domanda di Agevolazione (Allegato 1);
- b. Formulario di Progetto (Allegato 2);
- c. Progetto Definitivo delle opere da realizzare (Art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016). A norma degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del Decreto Legislativo n.50/2016, il riferimento per i contenuti progettuali richiesti, nelle more dell'adozione degli atti di indirizzo Ministeriali, è quello stabilito per la progettazione definitiva dal Decreto del Presidente della Repubblica n.207/2010;
- d. Solo nel caso di domanda di finanziamento a valere sull'Azione 9.3.5, elenco, concordato dai comuni appartenenti all'Ambito Socio-Assistenziale di riferimento, degli interventi da realizzare articolati secondo un ordine di priorità con allegato Verbale della Conferenza dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Riferimento;
- e. Documentazione attestante la disponibilità degli immobili oggetto di interventi, con riferimento a quanto disposto all'Art. 6 comma 5 dell'Avviso;
- f. Verifica sismica dell'intera unità strutturale in cui è localizzato l'intervento ovvero previsione di interventi di adeguamento sismico;
- g. Relazione di pre-valutazione ai sensi del Disciplinare tecnico della Legge Regionale n.41/2011 – protocollo Itaca;

Dato atto che questo Comune intende partecipare all'Avviso pubblico per la "SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER CATEGORIE MOLTO FRAGILI ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE E L'ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE E DELLA SUA AREA DI PERTINENZA NEL COMUNE DI SCIGLIANO (CS)";

Considerato che il Comune di Scigliano, intende proporre il progetto per la realizzazione di quanto detto sopra;

Rilevato che, con Determinazione Responsabile del Settore Tecnico n. 232 del 18/12/2017, è stato affidato incarico professionale all'Ing. Lappano Pietro per predisporre la relazione di pre-valutazione ai sensi del Disciplinare tecnico della Legge Regionale n. 41/2011 – protocollo Itaca;

Considerato che, per l'attuazione degli interventi previsti e la realizzazione del progetto, si è reso necessario procedere alla redazione, a cura del Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Raffaele Pane, di apposita progettazione definitiva, dell'importo complessivo di €500.000,00;

Visto il progetto definitivo e i relativi elaborati per partecipare all'AVVISO PUBBLICO PER LA "SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER CATEGORIE MOLTO FRAGILI ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE E L'ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE E DELLA SUA AREA DI PERTINENZA NEL COMUNE DI SCIGLIANO (CS)", redatto dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Raffaele Pane, per un importo complessivo di €500.000,00 così come da Quadro Economico di seguito riportato:

N.				IMPORTO
1	Importo dei Lavori a base d'asta			€ 259.500,00
2	Oneri per la Manodopera			€ 100.000,00
3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 11.000,00
4	TOTALE LAVORI (1+2+3)			€ 370.500,00
5	Competenze Tecniche	5.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ -
		5.2	Progettazione definitiva	€ -
		5.3	Progettazione esecutiva	€ 13.500,00
		5.4	Direzione lavori	€ 15.050,00
		5.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.500,00
		5.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
		5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 3.000,00
		5.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00
		5.9	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 18.000,00
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori	€ 782,00
		6.2	Lavori in economia (compreso iva)	€ -
		6.3	Trasporto a discarica	€ 1.000,00
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. sui lavori	€ 37.050,00
		7.2	I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	€ 15.613,00
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc...	€ 500,00
8	Allacci	8.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
9	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.800,00
		9.2	Spese per pubblicità	€ 500,00
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10.1	Oneri per incentivi	€ 3.705,00
11	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	11.1	Indicare eventuali ulteriori voci di costo	€ -
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)			€ 121.500,00
TOTALE OPERAZIONE (4+12)				€ 492.000,00
13	Arredi ed Attrezzature	13.1	Arredi	€ 5.500,00
		13.2	Attrezzature	€ -
TOTALE ARREDI ED ATTREZZATURE				€ 5.000,00
14	Spese per Certificazione ITACA			€ 3.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO				€ 500.000,00

Dato atto che il progetto definitivo per gli Interventi di cui sopra, risulta composto dai seguenti elaborati:

- D.00 Elenco elaborati;
- D.01 Relazione Generale;
- D.02 Studio di Fattibilità Ambientale;
- D.03.1 Stralcio Aerofotogrammetrico;
- D.03.2 Planimetria - Stato di Fatto;
- D.03.3 Planimetria - Stato di Progetto;
- D.04.1 Pianta Piano Rialzato e Copertura - Stato di Fatto;
- D.04.2 Prospetti e sezioni - Stato di fatto;
- D.05.1 Pianta Piano Rialzato e Copertura - Stato di Progetto;
- D.05.2 Prospetti e sezioni - Stato di Progetto;
- D.05.3 Pianta piano rialzato con arredi - Stato di Progetto;
- D.06.1 Relazione geologica;
- D.06.2 Relazione sulla pericolosità sismica;
- D.06.3 Relazione geotecnica;
- D.07.1 Relazione di calcolo delle strutture Stato di Fatto;
- D.07.2 Tabulati di calcolo delle strutture Stato di Fatto;
- D.07.3 Relazione sui materiali Stato di Fatto;
- D.08.1 Relazione di calcolo delle strutture Stato di Progetto;
- D.08.2 Tabulati di calcolo delle strutture Stato di Progetto;
- D.08.3 Relazione sui materiali Stato di Progetto;
- D.09.1 Quadro comparativo Ante e Post Intervento;
- D.09.2 Disegni delle strutture - Pareti Portanti;
- D.09.3 Disegni delle strutture - Cordolo ed Intonaco Armato;
- D.10.1 Relazione Tecnica Specialistica di Prevenzione Incendi;
- D.10.2 Pianta Prevenzione Antincendi;
- D.11.1 Impianto di climatizzazione invernale e di produzione di ACS: relazione tecnica e di calcolo;
- D.11.2 Impianto di climatizzazione invernale e di produzione di ACS: schemi grafici;
- D.11.3 Impianto di climatizzazione invernale e di produzione di ACS: dichiarazione di rispetto degli obblighi D. Lgs 28/2011;
- D.12.1 Impianto solare fotovoltaico: relazione tecnica e di calcolo;
- D.12.2 Impianto solare fotovoltaico: schemi grafici;
- D.12.3 Impianto solare fotovoltaico: dichiarazione di rispetto degli obblighi D. Lgs. n. 28/2011;
- D.13.1 Impianto solare termico: relazione tecnica e di calcolo;
- D.13.2 Impianto solare termico: schemi grafici;
- D.13.3 Impianto solare termico: dichiarazione di rispetto degli obblighi D. Lgs. n. 28/2011;
- D.14.1 Impianto idrico-sanitario: relazione e tabulati di calcolo;
- D.14.2 Impianto idrico-sanitario: schemi grafici - Piano Rialzato;
- D.15.1 Impianto elettrico: relazione tecnica;
- D.15.2 Impianto elettrico: schemi grafici - Piano Rialzato;
- D.16 Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (Art. 28 Legge 10/91);
- D.17 Relazione di calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio in esame e dell'edificio di riferimento (DM 26/06/2016);
- D.18 Capitolato Tecnico;
- D.19 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- D.20 Aggiornamento delle prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza;
- D.21 Elenco dei prezzi unitari;
- D.22 Computo metrico estimativo;
- D.23 Analisi dei prezzi;
- D.24 Quadro economico;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato;

Ritenuto, dover procedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, come corretto dal D. Lgs. 19/04/2017, n. 56;

Atteso che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto costituisce mera approvazione in linea tecnica al solo fine di richiedere opportuno finanziamento all'Ente erogatore;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui s'intende integralmente richiamato:

- 1) Di approvare, come il presente atto approva, il *Progetto Definitivo* e i relativi allegati per la partecipazione all'AVVISO PUBBLICO PER LA "SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER CATEGORIE MOLTO FRAGILI ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE E L'ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE E DELLA SUA AREA DI PERTINENZA NEL COMUNE DI SCIGLIANO (CS)", redatto dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Raffaele Pane, per un importo complessivo di €500.000,00, per come da quadro economico in narrativa specificato.
- 2) Di partecipare all'AVVISO PUBBLICO PER LA "SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER CATEGORIE MOLTO FRAGILI ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE E L'ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE E DELLA SUA AREA DI PERTINENZA NEL COMUNE DI SCIGLIANO (CS)".
- 3) Di nominare il Geom. Piccolo Maurizio, quale Responsabile Unico del Procedimento, il quale provvederà all'adozione dei successivi adempimenti di competenza ed alla predisposizione degli atti necessari all'espletamento della procedura per la realizzazione dell'intervento.
- 4) Di dare atto che le somme da attribuire al R.U.P., quale incentivo in relazione all'incarico svolto nell'ambito dell'attività progettuale, trovano copertura nel quadro tecnico economico di progetto.
- 5) Di dare atto che ad avvenuta comunicazione, da parte della Regione Calabria, del finanziamento della presente opera si procederà ad inserire la stessa nel piano triennale delle opere pubbliche.
- 6) Di autorizzare il Sindaco ed il Responsabile del Settore Tecnico, ciascuno per quanto di propria competenza, a ogni altro atto connesso e consequenziale alla presente deliberazione.
- 7) Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Il Sindaco (Ing. Pane Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **21/12/2017** al **5/1/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 21/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **21/12/2017** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 3989 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

() è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 21/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)