



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 del 28/12/2017

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA SENZA MAGGIORE SPESA LAVORI DI:
“MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE DI
MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA – CIMITERO COMUNALE”.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre alle ore 20,50 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA SENZA MAGGIORE SPESA LAVORI DI: "MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA – CIMITERO COMUNALE".

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Scigliano nell'ambito del programma "Nuovi Progetti di Interventi" aveva presentato istanza di finanziamento per l'intervento di "Messa in sicurezza degli edifici pubblici e strutture di maggiore fruizione pubblica – Cimitero Comunale" per un importo di €385.000,00;

Preso atto che Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti aveva ammesso questo Ente a finanziamento del Programma "Nuovi Progetti di Interventi" approvato con Decreto Ministeriale n.284 del 07/08/2015 per l'importo di €385.000,00;

Atteso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 30/04/2015 si approvava il progetto esecutivo in ordine ai lavori di "Messa in sicurezza degli edifici pubblici e strutture di maggiore fruizione pubblica - Cimitero Comunale"; il progetto riportava il seguente quadro tecnico economico (Q.T.E.):

A	Lavori			
1	Lavori a base d'asta		€ 295.000,00	
	di cui:			
a	- Lavori soggetti a ribasso	€ 227.283,72		
b	- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 67.716,28		
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.500,00	
3	Sommano lavori a base d'asta			€ 297.500,00
B	Somme a disp.ne dell'Amm.ne			
1	IVA sui lavori (10% di A.3)		€ 29.750,00	
2	Spese generali		€ 38.675,00	
3	Cassa previdenza (4% di B.2)		€ 1.547,00	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 1.500,00	
5	Incentivo RUP (2% di A.3)		€ 5.950,00	
6	IVA sulle spese tecniche (22% di B.2+B.3)		€ 9.178,84	
7	Imprevisti		€ 899,16	
8	Sommano somme a disp.ne dell'Amm.ne			€ 87.500,00
	TOTALE INTERVENTO			€ 385.000,00

- con determinazione UTC n. 221 del 27/10/2015, si stabiliva di addvenire all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta.
- con determinazione del Responsabile UTC n. 47 del 23/02/2016, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa Angelo Chimento SNC di Chimento Paolo & C. (ora Angelo Chimento SRL), per un importo netto di €221.584,96, giusto il ribasso offerto del 33,401%.

Considerato che il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 04/05/2016 con Rep. n. 1;

Considerato, altresì, che per effetto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto il Q.T.E. di progetto subiva un assestamento degli importi per cui il nuovo Q.T.E. è risultato essere il seguente:

A	Lavori			
1	Lavori a base d'asta		€ 295.000,00	
	di cui:			
a	- Lavori soggetti a ribasso	€ 227.283,72		
b	- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 67.716,28		
2	Ribasso contrattuale (33,401% di A.1.a)		<u>-€ 75.915,04</u>	
3	Lavori netti comprensivi di manodopera		€ 219.084,96	
4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.500,00	
5	Sommano lavori netti			€ 221.584,96
B	Somme a disp.ne dell'Amm.ne			
1	IVA sui lavori (10% di A.5)		€ 22.158,50	
2	Spese generali		€ 38.675,00	
3	Cassa previdenza (4% di B.2)		€ 1.547,00	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 1.500,00	
5	Incentivo RUP (2% di A.1+A.4)		€ 5.950,00	
6	IVA sulle spese tecniche (22% di B.2+B.3)		€ 9.178,84	
7	Imprevisti (5% di A.5 oltre IVA al 10%)		€ 12.187,17	
8	Economie a seguito di gara		€ 72.218,53	
9	Sommano somme a disp.ne dell'Amm.ne			€ 163.415,04
	TOTALE INTERVENTO			€ 385.000,00

Dato atto che:

- con verbale in data 12/05/2016 i lavori in parola venivano consegnati, senza riserve, all'impresa aggiudicataria;
- tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informatici e Statistici, Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali, e il Comune di Scigliano è stato sottoscritto disciplinare che regola i modi ed i termini di assegnazione ed erogazione del finanziamento;
- al comma 3 dell'art 4. del suddetto disciplinare è prevista la possibilità di utilizzo dei ribassi d'asta o altre economie "per eventuali perizie di variante che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera" redatte ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006;
- è stata redatta apposita perizia di variante e suppletiva da parte della Direzione Lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto relazione sulla perizia di variate che si allega alla presente per farne parte integrante;
- come esplicitato nella relazione dall'Ufficio di Direzione Lavori, dovendo garantire la sicurezza delle area cimiteriale ed il ripristino di alcune zone essenziali, si rende necessario apportare alcune variati suppletive alle opere in progetto, con inevitabile aumento di spesa. Tali interventi in variante derivano da situazioni ed eventi non prevedibili in fase progettuale;
- con nota del 23/01/2017, prot. 232, l'Amministrazione comunale di Scigliano, comunicava alla Direzione Lavori, di aver provveduto alla approvazione del "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria" con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 11/12/2016 e invitava la stessa a voler procedere alla verifica ed accertamento delle opere indispensabili per adeguare il cimitero al nuovo regolamento. A tale scopo, indicava di utilizzare le economie di gara dei lavori in corso relativi alla "Messa in sicurezza degli edifici pubblici e strutture di maggiore fruizione pubblica-Cimitero Comunale";
- successivamente, con nota del 27/04/2017, prot. 1218, l'Amministrazione rappresentava che nel corso del trascorso inverno, le piogge e la particolare conformazione del cimitero hanno reso critiche la condizione di stabilità di alcuni sepolcri, nonché provocato smottamenti nella zona del cimitero posta ad est, e che risultava necessario adoperarsi, in ogni modo, per fare fronte a tale situazione di pericolo. Pertanto, invitava la Direzione Lavori a voler valutare se risultava possibile eseguire, nell'ambito dell'intervento in corso, le opere resesi necessarie per dare piena funzionalità e sicurezza al Cimitero di Scigliano;
- i lavori di variante tecnica suppletiva in corso d'opera sono interventi urgenti e necessari per ripristinare la sicurezza del Cimitero e per adeguarlo alle nuove norme;

- gli interventi riguardano parti di cimitero su cui non erano previste opere in fase progettuale, ma eventi imprevedibili ed imprevedibili, quali le abbondanti piogge, che si sono caratterizzate come vere e proprie bombe d'acqua, e che hanno provocato impraticabilità di alcune aree essenziali del Cimitero rendendole instabili e non agibili ed i cambiamenti regolamentari che obbligano l'Amministrazione comunale a dovere effettuare interventi non previsti in fase progettuale, risultano interventi urgenti da effettuare nell'ambito dei lavori in corso d'opera onde pervenire alla sua agibilità, atteso che il cimitero essendo una struttura complessa ed a rete e ove si intervenga per la sua messa in sicurezza, ed una parte venga ad essere interessata da situazioni che ne alterano la fruibilità, è compatibile effettuare tali opere inserendole in una perizia tecnica e suppletiva;
- tale perizia suppletiva si inquadra tra le disposizioni dettate dall'art. 132 del D. Lgs 163/2006, e precisamente al comma 1, punto a) per quanto attiene alle esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari e ed al comma 1, punto b) per gli interventi dovuti all'aggravamento delle condizioni di instabilità dei luoghi;
- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto schema atto di sottomissione senza alcuna eccezione;
- la perizia suppletiva presenta il seguente Q.T.E.:

A	Lavori			
1	Lavori a base d'asta		€ 372.900,00	
	di cui:			
	a - Lavori soggetti a ribasso	€ 274.175,49		
	b - Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 98.724,51		
2	Ribasso contrattuale (33,401% di A.1.a)		-€ 91.577,36	
3	Lavori netti comprensivi di manodopera		€ 281.322,64	
4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00	
5	Sommano lavori netti			€ 284.322,64
B	Somme a disp.ne dell'Amm.ne			
1	IVA sui lavori (10% di A.5)		€ 28.432,26	
2	Spese generali		€ 49.000,00	
3	Cassa previdenza (4% di B.1+B.4+B.6+B.7)		€ 2.198,00	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 1.500,00	
5	Incentivo RUP		€ 2.500,00	
6	Supporto RUP		€ 3.450,00	
7	Commissione di gara		€ 1.000,00	
8	IVA sulle spese tecniche (22% di B.2+B.3+B.4+B.6+B.7)		€ 12.572,56	
9	Imprevisti		€ -	
10	Economie a seguito di perizia		€ 24,53	
11	Sommano somme a disp.ne dell'Amm.ne			€ 100.677,35
	TOTALE INTERVENTO			€ 385.000,00

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la perizia di variante tecnica suppletiva dei lavori DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA-CIMITERO COMUNALE". CUP: H34E15001000001 - CIG: 6447918E3F. avente il seguente quadro economico:

A	Lavori			
1	Lavori a base d'asta		€ 372.900,00	
	di cui:			
a	- Lavori soggetti a ribasso	€ 274.175,49		
b	- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 98.724,51		
2	Ribasso contrattuale (33,401% di A.1.a)		-€ 91.577,36	
3	Lavori netti comprensivi di manodopera		€ 281.322,64	
4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00	
5	Sommano lavori netti			€ 284.322,64
B	Somme a disp.ne dell'Amm.ne			
1	IVA sui lavori (10% di A.5)		€ 28.432,26	
2	Spese generali		€ 49.000,00	
3	Cassa previdenza (4% di B.1+B.4+B.6+B.7)		€ 2.198,00	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 1.500,00	
5	Incentivo RUP		€ 2.500,00	
6	Supporto RUP		€ 3.450,00	
7	Commissione di gara		€ 1.000,00	
8	IVA sulle spese tecniche (22% di B.2+B.3+B.4+B.6+B.7)		€ 12.572,56	
9	Imprevisti		€ -	
10	Economie a seguito di perizia		€ 24,53	
11	Sommano somme a disp.ne dell'Amm.ne			€ 100.677,35
	TOTALE INTERVENTO			€ 385.000,00

2) Di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva prevede complessivamente un importo netto di lavori pari a € 284.322,64, di cui € 182.298,13 per lavori netti a misura, euro 98.724,51 per incidenza manodopera ed € 3.000,00 per oneri sicurezza, questi ultimi entrambi non soggetti a ribasso.

3) Di dare atto che l'importo netto dei lavori suppletivi ammonta ad € 62.737,68, di cui € 31.229,45 per lavori netti a misura, € 31.008,23 per incidenza manodopera ed € 500,00 per oneri sicurezza, tali maggiori oneri trovano copertura nelle somme accantonate per imprevisti ed economie a seguito di gara.

4) Di trasmettere la presente Determinazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informatici e Statistici, Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali, per gli adempimenti di competenza.

5) Di trasmettere all'ANAC la documentazione di cui all'art.37, comma 1, legge n.114/2014;

6) Di richiedere l'erogazione del maggiore importo di € 82.111,81 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informatici e Statistici, Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali, importo pari alla differenza tra il Quadro Economico rimodulato a seguito della perizia ed il precedente risultante dal ribasso d'asta.

7) Di dare atto che l'importo complessivo del finanziamento di € 385.000,00, non necessita di variazioni.

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Il Sindaco (Ing. Pane Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: (Geom. Ligotti Carmine)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **2/1/2018** al **17/1/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 2/1/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **2/1/2018** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 8 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 2/1/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)