



# COMUNE DI SCIGLIANO

## (PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 28 del 13/3/2018

**Oggetto:** ADOZIONE ELENCO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo alle ore 8,45 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
<b>PANE Raffaele</b>	SINDACO	X	
<b>MALETTA Daniele</b>	VICESINDACO	X	
<b>PINGITORE Giovanni</b>	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'In. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto:** ADOZIONE ELENCO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- la Legge 8/6/2008, N° 133 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25/6/2008, N° 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, al comma 1 dell’art. 58 stabilisce che: “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell’Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione”;
- il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**Accertato** che la procedura da seguire per l’adempimento in questione è quella prevista dall’art. 3 bis del D. L. N° 351/2001, come convertito dalla Legge N° 410/2001 sulla valorizzazione dei beni dello Stato, fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternativa, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell’interesse pubblico e mediante l’utilizzo di strumenti competitivi (commi 6 e 7 art. 58 Legge N° 133/2008);

### **Dato atto che:**

- il responsabile del Settore Tecnico ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente, relativa ai singoli beni immobiliari che costituiscono il patrimonio dell’Ente, non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali;
- è stato, quindi, predisposto l’elenco dei suddetti beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, allegato alla presente deliberazione;

**Vista** la Legge 11/12/2016, N° 232 (Legge di stabilità 2017);

**Vista** la Legge 27/12/2017, N° 205 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020;

**Visto** il D. M. dell’Interno del 29/11/2017 che ha differito al 28/2/2018 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**Visto**, altresì, il D. M. dell'Interno del 9/2/2018 con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento dal 28/2/2018 al 31/3/2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

**Con** voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare, per l'anno 2018, l'elenco "allegato A" di seguito riportato da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Scigliano, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6/8/2008, N° 133, per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di stabilire che il Piano sarà approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al bilancio di previsione 2018.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to:** (Ing. Pane Raffaele)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**F.to:** (Ing. Pane Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to:** (Geom. Ligotti Carmine)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **13/3/2018** al **28/3/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

**F.to:** IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pirri Ferdinando)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 13/3/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pirri Ferdinando)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**la presente deliberazione:**

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **13/3/2018** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 861 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- ( ) è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 13/3/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pirri Ferdinando)