



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 del 29/11/2018

Oggetto: Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani
“Maria SS. Annunziata” di Scigliano.

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di novembre alle ore 8,15 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MALETTA Daniele	VICESINDACO	X	
PINGITORE Giovanni	ASSESSORE		X

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani “Maria SS. Annunziata” di Scigliano.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 6 del 19/11/2012 veniva affidato l’immobile e la gestione della relativa Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano, per la durata di anni 23 decorrenti dal 27/1/2010, alla Società ATI Assomed s.r.l., con sede in Mangone (CS);
- con nota Prot. n. 1100 del 30/4/2016 questo Ente richiedeva alla predetta Società il pagamento delle morosità pregresse pari ad € 115.610,42 per le annualità dal 2010 al 2014;

Vista la documentazione intercorsa tra questo Ente e l’Amministratore Unico della Società ATI Assomed s.r.l. della Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano per il pagamento del canone di locazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14/9/2016 ad oggetto: “Autorizzazione dilazione morosità canone di locazione da parte di “ATI Assomed s.r.l.” struttura Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata”;

Atteso che la predetta Società alla data odierna non ha versato alcuna rata per come stabilito nella precitata delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14/9/2016 il cui debito maturato dal 2010 e che sarebbe maturato fino al 31/12/2016 per un importo di € 164.094,42;

Dato atto che dal 31/12/2016 ad oggi la predetta Società non ha effettuato alcun versamento in favore del Comune di Scigliano a titolo di canone di locazione per struttura comunale adibita a Casa di Riposo;

Rilevata l’opportunità di costituirsi in giudizio per tutelare gli interessi e le ragioni dell’Amministrazione Comunale e della collettività Sciglianese, mediante la nomina di un legale di fiducia;

Atteso che dopo ampia ed esaustiva discussione in merito emerge la volontà di incaricare l’Avv. Rinaldo Talarico del Foro di Cosenza;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio amministrativo, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di nominare l’Avv. Rinaldo Talarico del Foro di Cosenza per procedere nei confronti di ATI Assomed s.r.l., con sede in Mangone (CS), al recupero del canone di locazione della Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano, per il debito maturato dal 2010 alla data della presente deliberazione.
- 3) Di dare mandato al Sindaco a rilasciare procura in favore del predetto legale.
- 4) Di autorizzare il responsabile del servizio amministrativo ad assumere il dovuto impegno di spesa, in favore del professionista incaricato, nella misura di € 1.000,00 lorde a titolo di acconto spese per la costituzione in giudizio, nonché alla sottoscrizione della convenzione.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: (Geom. Ligotti Carmine)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to: (Geom. Ligotti Carmine)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **4/12/2018** al **19/12/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 4/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **4/12/2018** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 3859 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 4/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pirri Ferdinando)