



COMUNE DI SCIGLIANO (Provincia di Cosenza)

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N°

78

DEL

28/03/2019

AREA T E C N I C A

SERVIZIO:

ORIGINALE/COPIA

DETERMINAZIONE N° 62

DEL 28/03/2019

OGGETTO:

INTERVENTI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA LOCALE STAZIONE CARABINIERI”. (OCDPC 293/2015 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B).”. CUP: H34E16000200002 - CIG: 7348787ADE.

Approvazione perizia di Variante e suppletiva redatta i sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int.

Responsabile del Servizio Tecnico

Visto l’art. 107 e l’art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Sindacale n.5 del 30/06/2014 con il quale il sottoscritto ha assunto la Responsabilità del Settore Tecnico;

Preso atto che la Regione Calabria, Dipartimento 9, Settore 2, con OCDPC 171 del 19/6/2014 – art. 2, comma 1, punto b), ha reso noto la manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali;

Vista la volontà di questa Amministrazione di presentare manifestazione di interesse, al fine di realizzare l’intervento di: “Miglioramento sismico della locale Stazione Carabinieri” di questo Comune;

Dato atto che con nota prot. n. 192993 del 16.06.2016 la Regione Calabria, Dipartimento n. 6, Infrastrutture, LL.PP., Mobilità, Settore 2, ha comunicato a questo Ente con DDG n. 5102 del 05.05.2015 che è stato riconosciuto, a valere sui fondi di cui all’art. 2, comma 1, punto b) dell’OCDPC 293/2015 un contributo pari ad € 372.000,00, per il Miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri in Via Monserrato del Comune Scigliano;

Preso atto che l’intervento progettuale prevede il miglioramento sismico della struttura adibita all’attuale Stazione dei Carabinieri sita in Via Moserrato di codesto Comune, mediante studio di vulnerabilità sismica opportunamente eseguito per la richiesta di finanziamento;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 170RS / 221RG del 18.08.2016, con la quale questo Ufficio Tecnico affidava l’incarico per la Progettazione Esecutiva;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 171RS / 222 RG del 18.08.2016, con la quale questo Ufficio Tecnico affidava l'incarico per l'espletamento di attività di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e il Collaudo della struttura;

Visto il progetto Esecutivo ed i relativi elaborati tecnici dell'intervento di cui in oggetto, all'uopo predisposto e trasmesso con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.01.2016 al n°265, dell'importo complessivo di € 372.000,00;

Preso atto:

- che con Delibera della Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo finanziato di € 372.000,00;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 24.04.2017, avente ad oggetto la modifica del quadro economico progetto esecutivo per i lavori di: "Miglioramento sismico della locale Stazione Carabinieri". (OCDPC 293/2015, art. 2, comma 1, punto b);

Preso atto:

- **che** con Determinazione a Contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 10 del 11/08/2018, veniva indetta gara d'appalto, stabilendo di procedere per gli interventi di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA LOCALE STAZIONE CARABINIERI". (OCDPC 293/2015 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B).", mediante procedura aperta in relazione a quanto disposto dall'art. 60, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **che** con Determinazione n. 02 del 11/01/2018, la Centrale Unica di Committenza approvava gli atti di gara trasmessi dal RUP del Comune di Scigliano;
- **che** il termine ultimo per la presentazione della documentazione di gara, era fissato per giorno 16/02/2018 alle ore 12.00;
- **che** con Determinazione n. 05 del 19/02/2018 la sopra citata C.U.C. nominava giusta commissione di gara per l'espletamento della gara d'appalto;
- **che** in data 26/03/2018 giusto verbale n. 5 di seduta pubblica, la commissione di Gara dopo un'attenta analisi, una valutazione sulla congruità della documentazione prodotta e a seguito del ribasso offerto dichiarava l'Impresa FALVO COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Querce, 18 – 87040 Castrolibero (CS), C.F./P.Iva: 02288970789, aggiudicataria per gli interventi di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA LOCALE STAZIONE CARABINIERI". (OCDPC 293/2015 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B).", con un punteggio complessivo di 89,0381 così distinto:
 - 76,1111 per l'offerta tecnico-qualitativa;
 - 12,927 per l'offerta economica.

Ritenuto che la Centrale di Committenza con propria Determinazione n. 8 del 29/03/2018, prendeva atto della chiusura della procedura e proponeva a questo Ufficio Tecnico l'aggiudicazione in via provvisoria dei lavori in oggetto alla sopra citata Impresa;

Vista la Determinazione UTC n. 55 del 09/04/2018 con la quale questo Ufficio Tecnico, aggiudicava in via Definitiva alla Ditta FALVO COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Querce, 18 – 87040 Castrolibero (CS), C.F./P.Iva: 02288970789 i lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA LOCALE STAZIONE CARABINIERI" (OCDPC 293/2015 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B).", per un importo contrattuale di € 211.340,82 oltre Iva nella misura di legge e contestualmente rimodulava in quadro economico di progetto a seguito di ribasso d'asta;

Visto il Contratto d'Appalto sottoscritto con la Ditta FALVO COSTRUZIONI SRL n. 4/2018 del 26/06/2018 – Reg. a Cosenza il 05/07/2018 n. 6747 – Serie 1T

Accertato che i lavori sono stati consegnati all'Impresa esecutrice il 23/07/2018 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, firmato dall'Impresa FALVO COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Querce, 18 – 87040 Castrolibero (CS), C.F.:/P.Iva: 02288970789 senza alcuna riserva;

Vista la Determinazione UTC n. 188 del 22/10/2018 con la quale questo Ufficio Tecnico, ha approvato e liquidato la quota di anticipazione pari al 20% del valore contrattuale a favore della Ditta esecutrice e liquidazione competenze tecniche relative alla progettazione e servizi di assistenza;

Vista la Determinazione UTC n. 43 del 28/02/2019 con la quale questo Ufficio Tecnico approvava il I SAL alla Ditta esecutrice a tutto il 25/01/2019 e ne liquidava un acconto;

Dato atto

- che, durante l'esecuzione dei lavori, strutturali e di miglioramento sismico è emersa una situazione dell'immobile che consente una più ottimale visione dello stato dell'arte nella sua totalità, con l'esecuzione di opere di sostegno di minore entità ed impatto visuale;
- che, per quanto sopra, la Direzione dei lavori è stata autorizzata a redigere apposita variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs50/2016 D.L. e s.m.i.;
- che la perizia di variante è stata redatta utilizzando il ribasso d'asta del 18,18% offerto dall'impresa esecutrice, per eseguire ulteriori lavorazioni necessarie alla sicurezza del fabbricato e complementari al miglioramento sismico dello stesso;
- che la perizia di che trattasi, per come espressamente dichiarato dalla Direzione lavori, è ammissibile in quanto dettata dalla presenza di circostanze impreviste ed imprevedibili che nella fase progettuale non si erano potute riscontrare;
- che la perizia medesima non altera la natura generale del contratto;

Preso atto:

- che con nota del 22/03/2019 prot. n. 969 questo Ufficio Tecnico avanzava alla Regione Calabria – Dipartimento 9 – Infrastrutture LL.PP. Politica della Casa e E.R.P. A.B.R. la richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso di gara per la copertura finanziaria di lavori suppletivi dipendenti da circostanze non previste e non prevedibili e correlati ad eseguire ulteriori lavorazioni necessarie alla sicurezza del fabbricato e complementari al miglioramento sismico dello stesso, rispettando comunque i parametri percentuali per gli oneri complementari previsti nel QTE, sempre restando all'interno del finanziamento concesso;
- che con nota prot. n. 991 del 25/03/2019 la Regione Calabria, nell'assentire alla richiesta di cui sopra e avendo esaminato la documentazione, acconsentiva all'utilizzo dell'economie derivanti dal ribasso d'asta per lavori complementari;
- che con nota prot. n. 1008 del 27/03/2019 la Direzione Lavori, Ing. Sergio Pagano trasmetteva ufficialmente copia degli elaborati di Perizia opportunamente trasmessi alla Regione Calabria per idonea autorizzazione;

Visto il quadro economico di perizia così come di seguito riportato:

Lavori di "Miglioramento sismico ai sensi delle NTC2008 della Caserma dei Carabinieri di Scigliano (Cs)			PROGETTO	QUADRO DI GARA	QUADRO DI VARIANTE
A	LAVORI				
A.1	IMPORTO LAVORI		254.500,00 €	208.231,90 €	311.048,68 €
A.2	incidenza manodopera		83.045,90 €	83.045,90 €	108.980,10 €
A.3	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		3.108,92 €	3.108,92 €	3.108,92 €
A.4	a detrarre ribasso di gara (18,18%)				- 56.548,65 €
	LAVORI A BASE D'ASTA	Sommano (A.1+A3)	257.608,92 €	211.340,82 €	257.608,95 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	I.V.A. SUI LAVORI + Oneri sicurezza (22%)	56.673,96 €	46.494,98 €	56.673,97 €
B.2	SPESE TECNICHE DI PROGETTO			
	<i>Progettazione,</i>	26.080,00 €	26.080,00 €	26.080,00 €
	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
	<i>Relazione Geologica</i>	1.250,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €
	<i>Collaudo</i>	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	<i>c) C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)</i>	1.313,20 €	1.313,20 €	1.313,20 €
	<i>d) I.V.A. (22% su spese tecniche e c.n.p.a.i.a.)</i>	7.511,50 €	7.511,50 €	7.511,50 €
B.2.a	SPESE TECNICHE DI VARIANTE (compreso cassa 4% e iva 22%)			1.790,26 €
B.3	Spese per sondaggi e prove di laboratorio (comprehensive d'iva)	8.540,00 €	8.540,00 €	8.540,00 €
B.4	SPESE R.U.P. (art.92 D.Lgs. 163/06)	1.500,00 €	1.500,00 €	1.822,11 €
B.5	SPESE VARIE			
	a) Spese per contributo A.V.C.P.	250,00 €	250,00 €	250,00 €
	b) Spese servizi di assistenza al RUP	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	c) Iva su spese varie (b)	660,00 €	660,00 €	660,00 €
C	IMPREVISTI (COMPRESO IVA AL 22%)	2.112,41 €	2.112,41 €	- €
D	ECONOMIE DI GARA	- €	56.447,09 €	- €
	Sommano (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+C+D)	114.391,08 €	160.659,18 €	114.391,05 €
	SPESA COMPLESSIVA INTERVENTO	372.000,00 €	372.000,00 €	372.000,00 €

ed è costituito dai seguenti elaborati contabili:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2) STRALCIO ORTOFOTO- STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
- 3) PROSPETTI - INTERVENTI SULLE FACCIE
- 4) ELENCO PREZZI
- 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6) QUADRO ECONOMICO
- 7) ANALISI NUOVI PREZZI
- 8) INCIDENZA MANODOPERA
- 9) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Ritenuto necessario dover procedere all'approvazione degli atti di cui ai precedenti punti;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 per come aggiornato dal D.Lgs n.57 del 19.4.2017;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare gli atti di perizia di variante e suppletiva, per gli INTERVENTI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA LOCALE STAZIONE CARABINIERI”. (OCDPC 293/2015 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B).”, in ossequio al comma 1, lett. b), dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 per come aggiornato dal D.Lgs. n. 57 del 19.4.2017, così come di seguito elencati:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2) STRALCIO ORTOFOTO- STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
- 3) PROSPETTI - INTERVENTI SULLE FACCIE

- 4) ELENCO PREZZI
- 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6) QUADRO ECONOMICO
- 7) ANALISI NUOVI PREZZI
- 8) INCIDENZA MANODOPERA
- 9) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

- Di dare atto che l'opera è finanziata dalla Regione Calabria Dipartimento 6 - Infrastrutture LL.PP. Mobilità Settore 5, per un complessivo di € 372.000,00;

- Di dare atto che l'importo del finanziamento è impegnato sul Cap. 3469 del Bilancio comunale c.e.;

- Di trasmettere il presente atto, per quanto di propria competenza, alla Regione Calabria Dipartimento 6 - Infrastrutture LL.PP. Mobilità Settore 5;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Raffaele Pane

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria)
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – art. 33 comma 4 Regolamento Comunale di Contabilità)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria)
sulla DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N° 62 DEL 28/03/2019

Adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico

Trasmessa a questo servizio in data 28/03/2019

Lì, 28/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carmine LIGOTTI

IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria NON viene
concesso per la seguente motivazione:

Lì, ____/____/____/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente Deliberazione viene affissa in data odierna e per 15 gg. Consecutivi.===

IL RESP. DEL SERVIZIO
Michele Pane

Il Responsabile del Servizio attesta che la presente Determinazione è stata pubblicata
Dal 28/03/2019 al 12/04/2019

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
Michele Pane

La presente Delibera è divenuta esecutiva:

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

trascorsi 10gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;

lì, ____/____/____/

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
Michele Pane