

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SAVUTO"

Via Municipio, snc
87057 Scigliano (Cs)

COMUNI DI SCIGLIANO E DI PANETTIERI

AVVISO ASTA PUBBLICA

Avviso Pubblico per la vendita del materiale legnoso derivante dal progetto esecutivo di miglioramento "Taglio culturale in soprassuolo di pino nero nell'U.C. n. 1" come previsto dal PGF del Demanio Forestale Comunale di Scigliano (CS) in agro del Comune di San Giovanni in Fiore." - terzo esperimento

Il Comune di Scigliano rende noto che è indetta un'asta pubblica per la vendita materiale legnoso derivante dal progetto esecutivo di miglioramento "Taglio culturale in soprassuolo di pino nero nell'U.C. n. 1" come previsto dal PGF del Demanio Forestale Comunale di Scigliano (CS) in agro del Comune di San Giovanni in Fiore" nelle proprietà comunali individuate all'Agenzia del Territorio Ufficio di Cosenza al foglio 18 p.la 5, estesa catastalmente per complessivi Ha 38.38.40 dei quali interessati all'intervento Ha 20.65.00 costituita in prevalenza da pino laricio.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Scigliano - Via Municipio 87057 Scigliano (Cs)
Tel. 0984/966002 - Fax 0984/966038

C/o Centrale Unica di Committenza "SAVUTO" ubicata presso il Comune di Scigliano – Via Municipio – 87057Scigliano (CS)

Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Piccolo

Responsabile della C.U.C.:Geom. Piccolo Maurizio

2. AVVISO

In esecuzione alla Determinazione a contrarre n° 139/209 del 05.07.2019 del Responsabile dell'UTC, il Comune di Scigliano intende procedere alla vendita del materiale legnoso derivato dal progetto esecutivo di miglioramento "Taglio culturale in soprassuolo di pino nero nell'U.C. n. 1" come previsto dal PGF del Demanio Forestale Comunale di Scigliano (CS) in agro del Comune di San Giovanni in Fiore." nelle proprietà comunali individuate all'Agenzia del Territorio Ufficio di Cosenza al foglio 18 p.la 5, estesa catastalmente per complessivi Ha 38.38.40 dei quali interessati all'intervento Ha 20.65.00 costituita in prevalenza da pino laricio, mediante pubblico esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24 e segg., con criterio per la scelta dell'operatore quello dell'offerta più vantaggiosa per l'ENTE, mediante aumento percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto.

Detta procedura sarà esperita giorno _____, alle ore _____, nella sede della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Scigliano (Comune Capofila) e sarà tenuta nel rispetto delle condizioni contenute nel Capitolato d'Oneri ed in conformità al progetto di taglio redatto dai Progettisti ed approvato dal competente dipartimento **Regione Calabria** Dipartimento 6 Agricoltura Foreste e Forestazione **Area Territoriale Settentrionale** - Cosenza.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le Ditte o società iscritte alla camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (Direttiva Ministero dell'Interno).

Non possono essere ammesse alla gara:

- a. Coloro che abbiano in corso con l'amministrazione venditrice contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b. Coloro che non abbiano corrisposto a questo Comune le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta **€ 59.963,51** (diconsi euro Cinquantanovemilanovecentosessantatre/51), IVA esclusa, e seguirà le norme dell'art. 73 lett. c) e segg. del sopra citato R.D., con aggiudicazione definitiva all'offerta più vantaggiosa per l'ENTE.

La vendita sarà a corpo e non a misura, l'aggiudicatario non potrà pretendere alcuna diminuzione del prezzo di aggiudicazione per qualsiasi causa o ragione, anche se determinata da forza maggiore. L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta, purché valida ed economicamente vantaggiosa per l'ENTE.

Le offerte dovranno essere esclusivamente in aumento sull'importo a base d'aste. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Nel caso di più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/924.

5. LUOGO DI ESECUZIONE - ESTENSIONE - TEMPO UTILE

Luogo di esecuzione dell'intervento: bosco RAMUNNO-CINNERACCHIO in agro di San Giovanni in Fiore.

Superficie interessata: superficie catastale ragguagliata intervento Ha 20,65.

Tempo utile: mesi 12 dalla consegna del lotto boschivo.

6. DOCUMENTAZIONE E CAUZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA – CAUZIONE

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico n° 1 - documentazione amministrativa";
- "plico n° 2 - offerta economica".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il contenitore recante il plico n° 1 e n° 2 deve pervenire alla Centrale Unica di Committenza presso l'ufficio protocollo del Comune di Scigliano entro le ore _____ del _____, esclusivamente a mezzo posta (raccomandata o posta celere), consegnata a mano o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione.

Sul contenitore e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura ***"ASTA PUBBLICA PER VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO DERIVATO DAL PROGETTO ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO "TAGLIO CULTURALE IN SOPRASSUOLO DI PINO NERO NELL'U.C. N. 1" COME PREVISTO DAL PGF DEL DEMANIO FORESTALE COMUNALE DI SCIGLIANO (CS) IN AGRO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE."***

Oltre il termine fissato non è accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o migliorativa dell'offerta precedente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti entro il termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati. L'offerta non chiusa in modo da impedire l'apertura del plico, comporta l'esclusione dalla gara.

Non sono accolti reclami per ritardi, disguidi o mancati recapiti delle offerte.

La proposta è sempre revocabile. Il limite della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione delle offerte. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e il soggetto candidato è obbligato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte (salvo individuazione, a scelta del comune di diverso termine di validità).

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti documenti diversi da quelli previsti dall'avviso.

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale in lingua italiana:

1. Istanza di ammissione alla procedura riportante l'oggetto della stessa, redatta uso bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese o Camera di Commercio - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare, legale rappresentante, instutore o procuratore.
2. Dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, instutore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, in cui attesta:
 - a) che i legali rappresentanti, i direttori tecnici o altri soggetti avente diritto di rappresentanza dell'Impresa partecipante sono i Signori:
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita) (carica)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita) (carica)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita) (carica)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita) (carica)
 - b) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna causa di esclusione dalle gare di affidamento, di concessioni, di servizi o di lavori pubblici.
 - c) che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248.
 - d) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma I, c.c., con altri partecipanti alla medesima procedura e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti, *che non si è accordata e non, si accorderà con altre imprese partecipanti;*
 - e) che attesti di aver preso visione dell'autorizzazione del dipartimento forestazione della Regione Calabria, del capitolato d'onori e del progetto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
 - f) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte dell'avviso in questione e del capitolato d'onori;
 - g) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alla procedura in questione, ed all'osservanza di tutte le norme in materia;
 - h) di essere in regola con le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL, o altro ente previdenziale vigente nei paesi di appartenenza, e che la Ditta stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
 - i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che non è tenuta al rispetto delle norme stesse (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;
 - l) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, legge ex 626/96;
 - m) di rinunciare sin da adesso, nel caso la procedura di gara non dovesse espletarsi, a qualsiasi forma di indennizzo o risarcimento danni da ciò derivante;
3. Certificato da cui risulti l'iscrizione, come Ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato in data non anteriore a sei mesi da quella di gara con allegata dicitura antimafia. Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, da detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto;
4. Certificato rilasciato dal Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione, in data non anteriore a sei mesi a quella della gara, attestante l'iscrizione all'albo Regionale delle imprese boschive;

5. Quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente Proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio del 10% dell'importo posto a base d'asta. Tale deposito servirà a garanzia delle offerte ed a pagare le spese di stima, di aggiudicazione, di contratto, di martellata, di verifica e di collaudo e quant'altro necessario. Tali spese sono a totale carico del deliberatario. Se tale deposito provvisorio successivamente risultasse insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro un termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse esuberante, lo stesso Ente restituirà al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto, secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti dal Capitolato d'Oneri. E' ammesso, in sostituzione del deposito con le citate modalità, la presentazione di assegno circolare bancario/postale di pari importo intestato al comune di Scigliano;
6. Dichiarazione su carta intestata dell'Impresa, o della società, sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul posto ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa (accessi, consistenza, stato del materiale legnoso, ecc) nonché del Capitolato d'Oneri;
7. Procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezza di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto, Tutti i documenti dovranno essere in regola con la legge sul bollo;
8. Dichiarazione su carta intestata dell'Impresa, o della società, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale l'impresa attesta:
 - di possedere l'attrezzatura necessaria;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
9. Certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, relativo al/i legali rappresentante/i dell'Impresa o al direttore tecnico, se persona diversa;

N.B. Per la partecipazione alla gara le certificazioni richieste ai punti suddetti possono essere sostituite da dichiarazione rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 145/2000, a cui va allegato copia di un valido documento di identità.

10. Dichiarazione su carta intestata dell'Impresa, o della società, in cui si attesti di non cedere ad altri, ne tutto ne in parte, gli obblighi relativi alla presente procedura;
11. Dichiarazione trasferimento somme per funzionamento Centrale Unica di Committenza (Allegato 1).
12. **Certificato di presa visione dei luoghi rilasciato dal responsabile del procedimento al titolare dell'impresa o al legale rappresentante o ad un delegato - dipendente - direttore tecnico- socio -fornito di apposita delega.**

PLICO n° 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente l'istanza di offerta redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, in lingua italiana, con indicazione degli estremi di identificazione della Ditta Concorrente, compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese o camera di commercio, le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare, legale rappresentante istitutore o procuratore, **contenente la percentuale in aumento sul prezzo posta a base di gara**, espressa in cifre ed in lettere; nel caso di discordanza si assumerà la percentuale espressa in lettere.

L'Aggiudicazione sarà effettuata al migliore offerente.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

- seduta pubblica giorno _____ alle ore _____.

La Commissione di gara, presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

- ☐ Verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute nel termine indicato al punto 6 dell'avviso, attraverso l'esame della documentazione presentata;
- ☐ redige l'elenco delle ditte rimaste in gara;
- ☐ procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti in gara;
- ☐ aggiudica provvisoriamente la stessa al concorrente che ha offerto il maggiore aumento percentuale sull'importo a base di gara e redige la relativa graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante provvedimento del responsabile dell'Ufficio e solo dopo la verifica di tutti i requisiti di ordine generale e professionale dell'Operatore Economico risultante aggiudicatario.

7. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario, entro 15 giorni dalla data di ricezione di apposita richiesta:

- ☐ dovrà presentare certificato di iscrizione alla Camera di Commercio-Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a mesi 6, contenente gli estremi dell'atto costitutivo ed eventuali atti successivi che abbiano modificato od integrato l'atto medesimo e l'annesso statuto; il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società e l'attestazione che la società stessa non si trovi in stato di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata.
Tale certificato deve altresì contenere la dicitura "antimafia" ex art. 9 del D.P.R. 252/1998.
Per i soggetti aggiudicatari non residenti in Italia sono ammessi certificati analoghi rilasciati dai competenti uffici stranieri ovvero la presentazione di una dichiarazione giurata o di idonea certificazione attestante dette iscrizioni.
- ☐ dovrà presentare certificato del casellario giudiziario e dei carichi pendenti di tutti i soggetti avente diritto di rappresentanza, rilasciato in data non anteriore a mesi 6;
- ☐ dovrà costituire una garanzia fidejussione per le coperture assicurative, pari al 10% dell'importo contrattuale;
- ☐ dovrà produrre idonea documentazione che attesti la regolarità contributiva (D.U.R.C.) e fornire tutti i dati necessari per la richiesta dello stesso D.U.R.C. da parte dell'Ente aggiudicatario secondo l'apposito modello predisposto;
- ☐ dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca della aggiudicazione, all'incameramento della cauzione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria;
- ☐ dovrà sottoscrivere Capitolato d'onori siglato in ogni pagina in segno di piena ed integrale accettazione;
- ☐ dovrà essere versata la quota spettante alla Centrale Unica di Committenza pari all'1,5% dell'importo di aggiudicazione;
- ☐ **dovrà versare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere Comunale in UNICA soluzione alla stipula del contratto, oltre IVA come per legge.**

L'Amministrazione si riserva, comunque in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti generali dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

8. DISPOSIZIONI VARIE

Eventuali informazioni potranno essere richieste nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, telefonando al numero 0984.966002 (int. 4) – pec: tecnico.scigliano@asmepec.it

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n°241/1990, è Geom. Maurizio Piccolo, tecnico comunale alle dipendenze dello stesso Comune.

Ai sensi dell'art 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR della Calabria, entro 60 giorni dalla notifica della presente, o, in alternativa il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica della presente, D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Il presente avviso è pubblicato presso il sito internet del Comune di Scigliano e l'Albo Pretorio on-line del Comune di Scigliano e di san Giovanni in Fiore;

La mancata produzione dei documenti richiesti comporta l'esclusione della gara.

Il recapito del plico contenente la partecipazione e l'offerta rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga recapitato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e della sua registrazione.

Risultano a carico dell'aggiudicatario, per come stabilito all'art. 5 comma 2 della Convenzione della Centrale Unica di Committenza, le somme per il corretto funzionamento della stessa, in misura pari all'1,5% da calcolarsi sul valore, al netto di IVA, dell'importo dei aggiudicazione (D.M. 23 novembre 2012 pubblicato in Gazzetta Ufficiale N° 8 del 10.02.2013). Detta somma dovrà essere corrisposta alla Centrale Unica di Committenza – Comune capofila di Scigliano prima della stipula del Contratto.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

Tutte le controversie non definite con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Cosenza.

Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della concessione. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

E' prevista la risoluzione del contratto a seguito dell'esito interdittivo delle informazioni antimafia espletate dalle prefetture.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"); titolare del trattamento è l'Ing. Raffaele Pane.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per quanto non presente nel presente avviso d'asta, si fa riferimento alle norme vigenti in materia, al Progetto di taglio, all'autorizzazione del dipartimento forestazione della regione Calabria ed al capitolato d'onori, che da oggi resteranno depositati presso l'Ufficio tecnico del Comune, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, in libera visione di chiunque ne abbia interesse.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to Geom Maurizio Piccolo