

Comunediscigliano

~**PROVINCIA DI COSENZA**~

Tel. 0984 966002 ~fax 0984 966038

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PROCEDURA NEGOZIATA CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed

SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE TRA I COMUNI DI SCIGLIANO E PEDIVIGLIANO

CIG: 79909547D8

Art. 1 Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione e la manutenzione dell'impianto di depurazione sito in località "Bisirico" del Comune di Scigliano, delle acque provenienti dalla rete fognaria dei comuni di Scigliano e Pedivigliano.

L'appalto consiste nell'espletamento delle seguenti prestazioni, da parte dell'appaltatore secondo le modalità indicate ai successivi articoli:

- a) Garantire il perfetto funzionamento degli impianti;
- b) Gestire i rifiuti dell'impianto;
- c) Gestire l'impianto di depurazione sollevando il Comune di Scigliano da qualsiasi responsabilità;
- d) Assumersi, l'onere per il personale esecutivo e di controllo per le riparazioni nonché per le analisi chimico - fisico dei liquami depurati.

Costituiscono oggetto dell'appalto:

- Il personale di conduzione operativa degli impianti;
- La manutenzione ordinaria di tutte le parti elettromeccaniche;
- L'organizzazione e l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria, preventiva delle strutture, degli impianti e delle attrezzature inerenti l'impianto di depurazione;
- I controlli operativi;
- La fornitura in opera di normali materiali di consumo o di usura quali lubrificanti, fusibili e simili;
- La posa in opera di pezzi di ricambio a mezzo di manodopera specializzata;
- La pulizia e la sistemazione delle aree all'interno dell'impianto di depurazione e dell'accesso di pertinenza (sfalcio erba, potature, ecc).

Art. 2 Disciplina del Servizio

La Ditta dovrà provvedere alla gestione dell'impianto mediante l'organizzazione dei propri mezzi a proprio rischio, con proprio personale, attrezzature e macchinari, per tutte le necessarie operazioni di conduzione dell'impianto di depurazione in modo tale da sorvegliare l'efficienza di funzionamento dello stesso.

In conformità alle disposizioni del D.lgs. 81/08 e s.m.i. (sicurezza sui posti di lavoro), la Ditta Appaltatrice dovrà predisporre un documento di valutazione dei rischi, il piano di sicurezza e quello degli interventi da eseguirsi per mettere in condizioni di sicurezza l'impianto senza per questo nulla pretendere dal Comune.

Dovrà altresì nominare un Responsabile della Sicurezza avente dimostrata idonea capacità in materia.

La Ditta Appaltatrice avrà cura di predisporre e gestire uno schedario tecnico di ogni apparecchiatura meccanica ed elettrica sulla quale saranno appositamente segnate tutte quelle informazioni utili ad identificare

l'apparecchiatura, ottimizzarne il funzionamento, nonché la data delle periodiche manutenzione e delle analisi effettuate.

Alla scadenza del contratto il predetto schedario diventerà di proprietà comunale senza alcun diritto di compenso da parte della Ditta appaltante la gestione.

Art. 3 Ammontare del Contratto

L'importo complessivo a base d'asta del servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria della rete fognaria del Comune di Scigliano, ammonta:

Per il costo relativo alla manutenzione ordinaria e alla gestione dell'impianto di depurazione per complessivi € 48.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge.

Art. 4 Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è pari a 2 anni (due) decorrenti dalla data della consegna del servizio.

Alla scadenza del contratto si prevede la possibilità di proroga per un massimo di dodici mesi.

Art. 5 Personale operativo

La ditta appaltatrice provvederà a far presidiare e controllare gli impianti a mezzo di proprio personale dipendente, con qualifica di tecnico-conduttore di impianto di depurazione, che garantirà **la sorveglianza e l'ispezione dello stesso**, obbligatoriamente per almeno **un minimo di n. 3 giorni a settimana**, e/o superiori. Tale presenza e tali attività svolte dovranno essere obbligatoriamente annotate su apposito registro tenuto presso la sede comunale.

Art. 6 Reperibilità

In caso di urgenza o di pericolo si dovranno garantire:

- Il raggiungimento dell'impianto entro **massimo un'ora** dalla richiesta anche telefonica;
- Le riparazione e/o sostituzione anche provvisoria delle apparecchiature entro massimo cinque ore dall'inizio dell'intervento.

La Ditta Appaltatrice dovrà altresì garantire un servizio di reperibilità notturna, festiva, e prefestiva mediante telefonia portatile e fax per gli interventi di immediata necessità.

In caso di emergenza la Ditta Appaltatrice dovrà rendere reperibili i tecnici preposti alla manutenzione ed in tal senso fornire al Comune il recapito telefonico degli addetti.

Art. 7 Manutenzione preventiva

Le apparecchiature elettromeccaniche saranno costantemente tenute sotto controllo in modo da garantire la massima efficienza ed il migliore stato di conservazione.

Periodicamente si procederà alle seguenti operazioni di manutenzione preventiva:

- Controllo del regolare funzionamento delle parti meccaniche verificandone il grado di rumorosità, di vibrazione e le correnti assorbiti;
- Il controllo delle portate di compressori e pompe;
- Verifica del regolare funzionamento del quadro e degli impianti elettrici con particolare riguardo allo stato di usura dei teleruttori, relais e dello stato di isolamento dei cavi e degli strumenti;
- Controllo dell'efficienza di tutte le saracinesche, valvole e tubazioni;
- Operazioni di manutenzioni necessarie ed effettuabili in loco da personale incaricato come il ripristino dei livelli di lubrificanti delle macchine, la pulizia dei contattori elettrici, la sostituzione di saracinesche o volantini, lo stasamento di tubazioni in acciaio, etc..

Art. 8 Manutenzione ordinaria periodica dell'Impianto

Periodicamente saranno eseguite le seguenti prestazioni da parte della Ditta Appaltatrice:

- Pulizia periodica sia interna che esterna, a secondo della necessità e degli scarichi finali dell'impianto del depuratore comunale, con asportazione del materiale di qualsiasi tipologia (erba, sassi, ramaglie, ecc.) e

trasporto al servizio pubblico, pulizia dell'area di pertinenza dell'impianto compreso il taglio e l'asportazione dell'erba, delle ramaglie e sterpi lungo la rete metallica di recinzione sia interna che esterna;

- Manutenzione ordinaria con idonee vernici delle parti metalliche, costituenti l'impianto in modo tale da evitare ruggine o forazioni; in ogni caso, prima della scadenza del contratto, dovrà essere effettuata una verniciatura completa di tutte le partimetalliche;
- Fornitura, cambio e rabocchi olio motori e grasso delle parti meccaniche che hanno necessità di interventi periodici;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico con sostituzione lampade spia, fusibili e piccole manutenzione ai componenti elettrici, revisione dei contatti e collegamenti dei quadri e delle apparecchiature. Particolare cura dovrà essere posta ai quadri di controllo e comando esterni con revisione o sostituzione periodica delle guarnizioni in modo tale da impedire possibili infiltrazioni d'acquameteorica;
- Adozione di quelli accorgimenti atti ad eliminare eventuali presenze di ratti e/o altri animali nocivi effettuando la necessaria derattizzazione o disinfezione dell'area.

Art. 9 Operazioni periodiche a carico della Ditta Appaltatrice

La Ditta Appaltatrice al fine di evitare che gli equipaggiamenti elettromeccanici soggetti a movimento ed usura si rendano inutilizzabili, è tenuta ad effettuare la manutenzione periodica consigliata dalle singole macchine costituenti l'impianto.

Le seguenti operazioni periodiche sono a carico della Ditta Appaltatrice:

- Pulizia delle condotte di alimentazione e scarico all'interno dell'impianto;
- pulizia e spurgo dei pozzetti, delle pompe e dei pozzetti di raccolta ed ispezione;
- Smontaggio, pulizia e ripristino dei gruppi di aerazioni (tubazioni, aeratori) sommersi;
- Sostituzione di tubazioni usurate;
- Controllo quadri elettrici di distribuzione di potenza e degli interruttori.

Art. 10 Manutenzione straordinaria non programmata (interventi accidentali) fuori dall'appalto

Ogni qualvolta dovrà essere eseguito un intervento di manutenzione straordinaria, la Ditta Appaltatrice dovrà redigere apposito preventivo di spesa.

L'intervento da eseguire sarà autorizzato mediante verifica del preventivo stesso con i prezzi derivanti da indagini di mercato.

Art. 11 Materiali di Consumo e pezzi di ricambio

La Ditta Appaltatrice provvederà alla sostituzione a mezzo di proprio personale specializzato e a proprio carico delle parti meccaniche non più idonee.

Saranno a carico dell'amministrazione appaltante gli oneri e le descrizioni relative all'acquisto dei pezzi di ricambio e/o delle nuove unità operatrici in sostituzione di altre identiche già installate che comunque in ogni caso la Ditta Appaltatrice si impegna a prendere in carico e porre in opera, senza ulteriori compensi.

Per quanto riguarda i normali materiali di consumo quali lubrificanti, fusibili, etc., essi sono a completo carico della Ditta Appaltatrice.

Art. 12 Igiene del personale

Il personale della Ditta Appaltatrice addetto alla manutenzione dovrà osservare le norme di igiene sul lavoro vigenti durante la durata del contratto.

La Ditta Appaltatrice dovrà fornire al personale, oltre le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del lavoro, anche tutto l'occorrente per rendere il lavoro meno disagiata possibile, nonché tutti i necessari DPI previsti per le mansioni ad ognuno di loro attribuite.

Art. 13 Deposito cauzionale

A seguito di aggiudicazione la Ditta Appaltatrice dovrà effettuare il deposito cauzionale definitivo ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016.

La cauzione resterà a garanzia della prestazione del servizio sino al completamento dell'appalto e sarà svincolata in un unico contesto con l'ultimo pagamento del servizio, che avverrà dopo il rilascio del certificato di collaudo e di regolare esecuzione.

La fideiussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare la somma stessa a semplice richiesta dell'Ente e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale.

Art. 14 Oneri e Obblighi della Ditta Appaltatrice

Oltre gli oneri previsti dal presente Capitolato, saranno a carico della Ditta Appaltatrice gli oneri e obblighi seguenti:

- L'obbligo di compiere nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge il servizio e continuare ad applicarli anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;
- L'obbligo di osservare le clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle casse edili, anche se la Ditta Appaltatrice non è aderente alle Associazioni stipulanti, relative al versamento dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operatori, agli operai per ferie, etc.;
- L'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Art. 15 Oneri a carico del Comune

Sono a totale carico dell'ente il consumo dell'energia elettrica e dell'acqua potabile ed eventuali permessi, licenze e autorizzazioni per l'esercizio dell'impianto,

L'Ente avrà libero accesso all'impianto in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo.

Art. 16 Pagamenti

Sulla base del prezzo offerto dalla Ditta Appaltatrice ed accettato dall'Amministrazione i pagamenti saranno effettuati con frequenza mensile entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Art. 18 Revisione dei prezzi

I corrispettivi di cui al presente capitolato si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto.

Art. 19 Cessione del Contratto e Subappalto

La Ditta Appaltatrice non può cedere o subappaltare l'esecuzione di tutto o parte del contratto.

Le cessioni e i subappalti effettuati in violazione del deposito di cui al comma precedente costituiscono causa di risoluzione del contratto.

In tal caso l'amministrazione procederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

Il contratto di cui al presente appalto si risolverà anticipatamente e senza risarcimento per l'aggiudicatario, nel momento in cui il servizio sarà affidato da parte dell'Autorità d'Ambito al gestore unico dell'ATO o dell'ARO, secondo quanto previsto nelle Delibere di Giunta Regionale n° 381/2015 avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 14/2014: delimitazione degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO) e delle Aree di Raccolta Ottimali (ARO); approvazione schema di convenzione e schema di regolamento per costituzione e funzionamento delle Comunità d'ambito".

Art. 20 Esecuzione del Contratto

La Ditta Appaltatrice deve eseguire il servizio a proprio rischio e con carico delle spese di qualsiasi natura, nei termini e con le modalità indicate nel presente Capitolato.

L'inizio della prestazione dovrà avvenire con decorrenza immediata alla data del verbale di consegna. Qualora l'inizio del servizio, per causa da imputare all'amministrazione, non avvenisse nei termini stabiliti, la Ditta Appaltatrice ha la facoltà di richiedere la rescissione del contratto.

Nel caso di ritardo nell'inizio del servizio, per colpa della Ditta Appaltatrice, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, fatto salvo il riconoscimento di ogni ulteriore danno conseguente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto.

Art. 21 Penalità

La Ditta Appaltatrice senza esclusione di eventuali responsabilità penali, è soggetta all'applicazione di penale in caso di:

- Ritardi nell'esecuzione del contratto o esecuzione non conforme alle modalità indicate nel contratto;
- Ritardo nella sostituzione di prodotti risultanti difettosi in fase di esecuzione del contratto o nella fase di consegna o collaudo.

In caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali da parte della Ditta Appaltatrice, l'Amministrazione, decorso il tempo utile di giorni 7 dalla segnalazione di ritardo effettuata alla Ditta Appaltatrice, applicherà una penale pari al 5% del valore della prestazione non ancora eseguita, per ogni giorno di ritardo.

Dopo due contestazioni scritte concernenti modalità di esecuzione del servizio difformi rispetto al contratto, l'Amministrazione ha facoltà di recedere dallo stesso mediante preavviso scritto di giorni 5 da effettuarsi con lettera raccomandata A/R o tramite posta certificata.

La risoluzione del contratto per i motivi di cui ai commi precedenti, oltre all'applicazione delle penalità, dà diritto all'amministrazione all'incameramento della cauzione e all'addebito alla Ditta Appaltatrice del maggiore prezzo pagato per l'acquisizione del servizio.

L'Amministrazione inoltre ha facoltà di esperire azioni legali per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale.

Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

Art. 22 Responsabilità dell'appaltatore

La Ditta Appaltatrice risponderà direttamente dei danni alle persone o cose provocati durante lo svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico, senza diritto di rivalsa o di compensi, qualsiasi risarcimento.

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad osservare tutte le norme di sicurezza, con particolare riferimento al rispetto del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed a stipulare contratto di assicurazione con istituti preposti.

La Ditta Appaltatrice ha la piena responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti e dei terzi che dovessero per ordine dell'impresa appaltatrice o per ordine dell'Ente Appaltante, recarsi sull'impianto.

La Ditta Appaltatrice, deve osservare tutti gli obblighi derivanti da leggi e regolamenti vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali e tutti i relativi oneri sono a carico della stessa.

La Ditta Appaltatrice è responsabile per gli infortuni o i danni a persone e cose arrecati all'Amministrazione o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti o collaboratori nell'esecuzione del contratto.

La Ditta Appaltatrice è responsabile del buon andamento del servizio affidato e degli oneri che ne dovessero gravare sull'Amministrazione in conseguenza dell'inosservanza di obblighi della Ditta Appaltatrice o del personale da essa dipendente.

La Ditta Appaltatrice deve garantire all'Amministrazione il sicuro ed indisturbato possesso dei beni assegnati e mantenerla estranea da azioni e pretese al riguardo.

La Ditta Appaltatrice dovrà inoltre e comunque osservare tutte le disposizioni derivanti dalle leggi, decreti, regolamenti, norme ecc. vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori dalle Autorità governative, regionali, provinciali e comunali, nonché dall'ispettorato del lavoro all'Istituto Nazionale per la prevenzione degli infortuni, dagli Enti Previdenziali e simili.

Ciò ovviamente, nel caso che dette disposizioni siano inerenti allo svolgimento dei lavori appaltati.

Art. 23 Risoluzione del Contratto

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- In qualsiasi momento e per qualsiasi motivo avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1671 del Codice Civile, tenendo indenne la Ditta Appaltatrice delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e dei mancati guadagni;
- Per motivi di pubblicointeresse;
- In casi di frode, di negligenza grave, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- In caso di cessione di Azienda, di cessazione di attività o in caso di concordato preventivo o fallimento;
- In caso di cessione del contratto o subappalto;
- In caso di morte dell'appaltatore, quando la sua persona costituisca motivo determinante di garanzia del contratto e della sua esecuzione;
- In caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, oltre il termine massimo stabilito nel contratto.

La Ditta Appaltatrice può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- In caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili alla Ditta Appaltatrice ai sensi dell'art. 1672 del Codice Civile.

Art. 24 Spese e Oneri contrattuali

Le spese imposte e tasse inerenti e conseguente l'organizzazione del servizio sono a carico dell'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Sono altresì a suo carico le spese relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, di registrazione del medesimo, bollo, diritti di segreteria, ecc.

Risultano altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative:

1. al corrispettivo del Supporto al Responsabile del Procedimento, purché sia previsto nel bando di gara, con l'obbligo di saldarlo precedentemente alla stipula del contratto, e comunque entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, anche nella dovuta considerazione del Parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 142 del 2012, che seppur afferente alla remunerazione dei costi di funzionamento del sistema informatico di negoziazione, detta un principio per l'appunto quello di porre essi costi a carico dell'aggiudicatario, estensibile a quelli afferenti il supporto professionale di specie, in quanto tale possibilità giuridica rappresenta un dato generale di buon andamento (in analogia a tale percorso argomentativo, cfr. Consiglio di Stato, Ad. Pl. n.13/13);
2. alla pubblicazione dell'avviso relativo alle procedure di gara e dei successivi esiti, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016.

Art. 25 Controversie

Le eventuali controversie che sorgeranno tra l'Amministrazione e la Ditta Appaltatrice sono devolute al competente Tribunale di Cosenza.

Art. 26 Osservanza delle Leggi e dei regolamenti

L'appalto è soggetto alle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50 del 2016 oltre che dal D.lgs. 152 del 2006, dal presente capitolato oltre che, per quanto non espressamente disposto nel presente Capitolato, si applicano le norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto, del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato e delle norme vigenti che regolano la materia

La Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di osservare e di far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni portate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che possano essere emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunali.

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Responsabile dell'UTC
f.to Ing. Raffaele Pane