



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 130 del 23/12/2019

Oggetto: Revoca delibera di G.C. n. 102 del 29.11.2018 avente ad oggetto Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani “Maria SS. Annunziata” di Scigliano.

L'anno duemiladiciannove addì Ventitre del mese di Dicembre alle ore 16:10 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MACCARRONE Piero	VICESINDACO	X	
MALETTA Daniele	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Carmelo PITARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Revoca delibera di G.C. n. 102 del 29.11.2018 avente ad oggetto Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani “Maria SS. Annunziata” di Scigliano.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 6 del 19/11/2012 veniva affidato l’immobile e la gestione della relativa Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano, per la durata di anni 23 decorrenti dal 27/1/2010, alla Società ATI Assomed s.r.l., con sede in Mangone (CS);
- con nota Prot. n. 1100 del 30/4/2016 questo Ente richiedeva alla predetta Società il pagamento delle morosità pregresse pari ad € 115.610,42 per le annualità dal 2010 al 2014, tale importo determinato dagli uffici dell’Ente;

Vista la documentazione intercorsa tra questo Ente e l’Amministratore Unico della Società ATI Assomed s.r.l. della Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano per il pagamento del canone di locazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14/9/2016 ad oggetto: “Autorizzazione dilazione morosità canone di locazione da parte di “ATI Assomed s.r.l.” struttura Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata”;

Atteso che la predetta Società alla data odierna non ha versato alcuna rata per come stabilito nella precitata delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14/9/2016 sicché il debito che sarebbe maturato al 31/12/2016 a carico dell’anzidetta Società sarebbe stato pari a € 164.094,42;

Dato atto che dal 31/12/2016 ad oggi la predetta Società non ha effettuato alcun versamento in favore del Comune di Scigliano a titolo di canone di locazione per struttura comunale adibita a Casa di Riposo;

Rilevata la necessità di promuovere giudizio per tutelare gli interessi e le ragioni dell’Amministrazione Comunale e della collettività Sciglianese;

Considerato:

- che con delibera di G.C. n. 102 del 29.11.2018, per lo stesso fine, era stato incaricato di adire il magistrato competente l’avv.to Rinaldo Talarico;
- che questi, con nota acquisita al protocollo di questo Comune in data 17.01.2019 con prot. n. 161, evidenziava dubbi sulla concreta ed effettiva debenza da parte della proprietà locatrice della somma così come quantificata dall’Ente che, quindi, veniva invitato ad eseguire più approfonditi controlli;
- che a seguito di ciò si è avuto modo di venire a conoscenza che con deliberazioni della G.C. n. 16 del 16.03.2012 era stata approvata la transazione di lite giudiziaria intercorsa tra questo Comune e la società ATI Assomed s.r.l. in virtù della quale la somma di €. 40.000,00 vantata per due annualità del canone di locazione dal Comune, era stata compensata integralmente con pari somma vantata dalla società ATI Assomed s.r.l. per l’acquisto di attrezzature e l’esecuzione di lavori sulla Casa di Riposo;

Rilevato ancora che la circostanza che precede emerge anche dalla premessa al contratto di locazione stipulato il 29.12.2012 ma avente decorrenza dal 27.01.2010;

Considerata la rilevanza di tale circostanza,

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio amministrativo, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di revocare la delibera di G.C. n. 102 del 29.11.2018 avente ad oggetto “Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani”
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Dott.ssa Bruni Rosa Adelina)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to (Benigno Giovanni Battista)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **10/01/2020** al **25/01/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 16/12/2019 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 51 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 10/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)