



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 131 del 23/12/2019

Oggetto: Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani “Maria SS. Annunziata” di Scigliano.

L’anno duemiladiciannove addì Ventitre del mese di Dicembre alle ore 16:10 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MACCARRONE Piero	VICESINDACO	X	
MALETTA Daniele	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Carmelo PITARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l’Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Oggetto: Conferimento incarico legale per recupero canone di locazione casa di riposo per anziani “Maria SS. Annunziata” di Scigliano.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 6 del 19/11/2012 veniva affidato in locazione l’immobile e la gestione della relativa Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano, per la durata di anni 23 decorrenti dal 27/1/2010, alla Società ATI Assomed s.r.l., con sede in Mangone (CS);
- con nota Prot. n. 1100 del 30/4/2016 questo Ente richiedeva alla predetta Società il pagamento della morosità maturata;

Vista la documentazione intercorsa tra questo Ente e l’Amministratore Unico della Società ATI Assomed s.r.l. della Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano per il pagamento del canone di locazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14/9/2016 ad oggetto: “Autorizzazione dilazione morosità canone di locazione da parte di “ATI Assomed s.r.l.” struttura Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata”;

Atteso che la predetta Società alla data odierna non ha versato alcuna rata per come stabilito nella precitata delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14/9/2016;

Dato atto che dal 31/12/2016 ad oggi la predetta Società non ha effettuato alcun versamento in favore del Comune di Scigliano a titolo di canone di locazione per struttura comunale adibita a Casa di Riposo;

Dato atto che in relazione delle prime due annualità (anni 2010 e 2011) il canone dovuto dalla società ATI Assomed s.r.l. è stato compensato con suo credito di pari importo vantato nei confronti del Comune, come risulta dalla deliberazione della G.C. n. 16 del 16.03.2012

Vista la nota del Sindaco del 30.10.2019 Prot. n. 3523 con la quale è stato chiesto all’Ufficio Finanziario la situazione debitoria derivante dal mancato pagamento del canone di locazione della casa di riposo per anziani “Maria SS. Annunziata”;

Vista la nota del 13.11.2019 prot. 3689 con la quale la responsabile del servizio Finanziario precisa che l’ATI Assomed s.r.l. è inadempiente con il pagamento del canone di locazione per le annualità decorrenti dal 01.01.2012 al 31.12.2019;

Rilevata la necessità di promuovere giudizio per tutelare gli interessi e le ragioni dell’Amministrazione Comunale e della collettività Sciglianese;

Atteso che a tal fine emerge la volontà di incaricare l’Avv. Rinaldo Talarico del Foro di Cosenza dio legale Talarico;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio amministrativo, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

2) Di nominare l’Avv. Rinaldo Talarico del Foro di Cosenza per procedere giudiziarmente nei confronti di ATI Assomed s.r.l., con sede in Mangone (CS), al recupero del canone di locazione della Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” di Scigliano, per il debito maturato dal 01.01.2012 alla data della presente deliberazione e ammontante a €. 178.901,13 compresa la rivalutazione monetaria contrattualmente prevista;

3) Di dare mandato al Sindaco a rilasciare procura in favore del predetto legale.

- 4)** Di dare atto che il compenso definitivo per il presente incarico, che è limitato alla fase monitoria (predisposizione e notificazione ricorso per decreto ingiuntivo e attività connesse) non potrà eccedere l'importo che verrà liquidato, a titolo di spese legali, nel decreto ingiuntivo che verrà emanato dal Giudice competente;
- 5)** Di autorizzare il responsabile del servizio amministrativo ad assumere il dovuto impegno di spesa, in favore del professionista incaricato, nella misura di € 1.000,00 lorde a titolo di compenso provvisorio per la costituzione in giudizio, nonché alla predisposizione e sottoscrizione della convenzione disciplinante le modalità dell'incarico e la determinazione del compenso professionale conformemente a quanto deliberato con la presente.
- 6)** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Dott.ssa Bruni Rosa Adelina)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to (Benigno Giovanni Battista)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **10/01/2020** al **25/01/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 16/12/2019 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 51 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 10/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Pitaro Carmelo)