



COMUNE DI SCIGLIANO (Provincia di Cosenza)

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N°

7

DEL

16/01/2020

AREA TECNICA

SERVIZIO:

ORIGINALE/COPIA

DETERMINAZIONE N° 4

DEL 16/01/2020

OGGETTO:

Adozione determinazione a contrarre per il BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA VENDITA PER ALIENAZIONE TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ "SAN NICOLA DI SPINA" DELL'EX COMUNE DI SERRA PEDACE (ORA COMUNE CASALI DEL MANCO).

Terzo esperimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 10/06/2019 con il quale il sottoscritto ha assunto la Responsabilità del Settore Tecnico;

Richiamati:

- il D. L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6/8/2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ...;

Dato atto:

- che il Servizio Tecnico - Manutentivo ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico- programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al Servizio Tecnico - Manutentivo di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di bilancio per l'esercizio 2018;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.04.2018 con la quale si è provveduto all'Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018";

Considerato che in detto atto Deliberativo sono presenti i seguenti beni immobili:

FOGLIO	PARTICELLA	CLASSAMENTO	SUP. CATASTALE
16	20	Bosco alto fusto	4,9480
16	22	Seminativo irriguo	10,0260
		Seminativo semplice	
16	24	Seminativo irriguo	4,0580
		Incolto	
16	34	Pascolo	1,9940
16	35	Pascolo	2,0410
16	39	Incolto	1,1230
16	40	Seminativo irriguo	0,5000
		Seminativo semplice	0,6660
16	41	Pascolo	1,4000
16	42	Pascolo	3,3620

Richiamata la valutazione di stima a firma del Dott. For. Romano Giancarlo che ha stimato detto valore in € **243.592,53** (euro duecentoquarantatremilacinquecentonovantadue/53);

Considerato che la Destinazione Urbanistica del bene oggetto di vendita è classificato nel vigente programma di Fabbricazione in zona agricola di tipo “E” del Comune di Serra Pedace (ora Comune Casali del Manco);

Dato atto che il primo esperimento di alienazione risulta essere andato deserto e che quindi necessita indire nuovamente apposita procedura per la vendita del terreno di cui in oggetto;

Ravvisata la volontà dell’amministrazione di procedere all’alienazione di detti terreni;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse formano parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Di dare atto che il secondo esperimento di alienazione risulta essere andato deserto;

Di indire apposita procedura di “VENDITA PER ALIENAZIONE TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ “SAN NICOLA DI SPINA” DELL’EX COMUNE DI SERRA PEDACE (ORA COMUNE CASALI DEL MANCO)”;

Di approvare l’avviso relativo al BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA VENDITA PER ALIENAZIONE TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITÀ “SAN NICOLA DI SPINA” DELL’EX COMUNE DI SERRA PEDACE (ORA COMUNE CASALI DEL MANCO);

Di approvare i relativi allegati;

Di dare atto che la procedura di cui in oggetto risulta essere quella di Asta Pubblica con il metodo di cui all’art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n° 827;

Di stabilire che l’importo complessivo della vendita (sul quale verrà calcolata la percentuale di offerta a rialzo) è pari ad €. 243.592,53 (euro duecentoquarantatremilacinquecentonovantadue/53), come da perizia di stima redatta dal “Dott. For. Romano Giancarlo”;

Di stabilire che l’aggiudicazione sarà attribuita in funzione del massimo aumento percentuale sul prezzo posto a base di gara di €. 243.592,53;

Di stabilire che la presente Determinazione verrà trasferita alla Centrale Unica di Committenza;

Di dare atto che sarà compito, della Centrale Unica di Committenza, il trasferimento dell’avviso definitivo al Comune dei Casali del Manco al fine da far pubblicare detto avviso sul proprio albo on-line;

Di pubblicare il presente atto all’albo Pretorio del Comune di Scigliano (CS).

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Raffaele Pane

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria)

(art. 151 comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – art. 33 comma 4 Regolamento Comunale di Contabilità)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria)

sulla DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N° 4 DEL 16/01/2020

Adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico

Trasmessa a questo servizio in data 16/01/2020

Lì, 16/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria NON viene concesso per la seguente motivazione:

Lì, ____/____/____/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente Deliberazione viene affissa in data odierna e per 15 gg. Consecutivi.=====

IL RESP. DEL SERVIZIO
Michele Pane

Il Responsabile del Servizio attesta che la presente Determinazione è stata pubblicata
Dal 16/01/2020 al 31/01/2020

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
Michele Pane

La presente Delibera è divenuta esecutiva:

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

trascorsi 10gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;

lì, ____/____/____/

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
Michele Pane