



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 12 del 02/03/2020

Oggetto: Conferimento allo Studio Associato “Darcais” incarico professionale consistente nell’assistenza in ogni procedimento finalizzato alla gestione del patrimonio immobiliare edilizio del Comune non destinato ad uso istituzionale.

L’anno duemilaventi addì Due del mese di Marzo alle ore 15,00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE Raffaele	SINDACO	X	
MACCARRONE Piero	VICESINDACO		X
MALETTA Daniele	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **PITARO Carmelo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l’Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Oggetto: Conferimento allo Studio Associato “Darcais” incarico professionale consistente nell’assistenza in ogni procedimento finalizzato alla gestione del patrimonio immobiliare edilizio del Comune non destinato ad uso istituzionale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune, ha un proprio patrimonio immobiliare costituito, tra l’altro, da appartamenti di civile abitazione, derivante dalla acquisizioni avvenute nel corso degli anni secondo le leggi dello Stato;
- Che, ai sensi e per gli effetti dell’art.119 della Costituzione, il patrimonio del Comune è strumentale a garantire l’autonomia finanziaria dell’Ente e a finanziare le funzioni pubbliche allo stesso attribuite;
- Che la gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;
- Che tali immobili di proprietà comunale sono e verranno utilizzati per il sostegno alle esigenze abitative dei cittadini;
- Che, nel rispetto dei principi generali contenuti nelle legge statali, l’amministrazione e la gestione degli immobili patrimoniali censiti in testa al Comune di Scigliano, ivi comprese le procedure per l’affidamento in locazione ovvero per la vendita, avverrà tramite contratti di diritto privato, in quanto non destinati ad uso istituzionale;
- Che il Comune deve vigilare sull’uso corretto della loro destinazione, sulla idoneità degli utilizzatori e in generale sul rispetto dei contratti in essere;

Ritenuto:

- Che l’Amministrazione Comunale non è organizzata a svolgere una proficua attività di gestione della suddetta materia che richiede competenze specifiche;
- Che si rende necessario instaurare un rapporto con un soggetto esterno al quale dare l’incarico relativo alla ricognizione dei suddetti beni patrimoniali:
- Che detto incarico avrà ad oggetto le seguenti attività
 - Ricognizione uso cui sono destinati gli immobili
 - Rendicontazione dei contratti in essere;
 - Verifica dei requisiti per il mantenimento dei contratti;
 - Rinnovo dei contratti scaduti ove ne ricorrano i requisiti;
 - Adeguamento dei canoni non in linea con le norme di legge e dei regolamenti;
 - Gestione della contrattualistica conseguente all’assegnazione delle abitazioni sfitte o da riassegnare secondo le procedure di legge mediante una procedura ad evidenza pubblica;
- Di poter affidare suddetto incarico allo Studio Associato Darcais, per la vasta esperienza al fianco delle Amministrazioni locali, comprovata dal curriculum fornito, e che già affianca il comune nella gestione del patrimonio derivante dal demanio di uso civico dell’Ente;
- Che sussistono i requisiti di legittimità del presente incarico, di cui all’art. 7, comma 6, Dlgs 165/2001, in quanto a) l’oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall’ordinamento a Questo Comune, nonché ad obiettivi e progetti specifici, determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità di questa amministrazione; b) l’amministrazione ha accertato l’impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno; c) la prestazione è di natura temporanea ed altamente qualificata; d) si è provveduto preventivamente a determinare durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 TUEL;

Visto il Tuel

Visto il Dlgs 165/2001;

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di conferire allo studio associato “Darcais” incarico professionale consistente nell’assistenza in ogni procedimento finalizzato alla gestione del patrimonio immobiliare edilizio del Comune non destinato ad uso istituzionale;
- 3) Di specificare che l’incarico sarà finalizzato, in particolare:
 - a) All’accertamento dell'uso cui sono destinati gli immobili;
 - b) Alla rendicontazione dei contratti in essere;
 - c) Alla verifica dei requisiti per il mantenimento dei contratti;
 - d) Al rinnovo dei contratti scaduti ove ne ricorrano i requisiti;
 - e) All’adeguamento dei canoni non in linea con le norme di legge e dei regolamenti;
 - f) Alla gestione della contrattualistica conseguente all’assegnazione delle abitazioni sfitte o da riassegnare secondo le norme di legge mediante, procedura ad evidenza pubblica;
 - g) Ad ogni altra attività che si riterrà necessaria al fine di una corretta gestione del detto patrimonio immobiliare;
- 4) Il compenso per l’incarico sopra specificato viene stabilito in €. 1.200,00 (milleduecento euro), oltre accessori di legge, per la prima fase ricognitiva (punti a, b, c, d) mentre il compenso per la seconda fase (punti e, f, g, h) sarà successivamente quantificato, con specifica determina dirigenziale sulla scorta delle risultanze della prima fase, ed in ogni caso in ossequio ai criteri contemplati nel disciplinare che verrà sottoscritto con l’incaricato;
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la sottoscrizione del disciplinare di incarico e tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pitaro Carmelo)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: (Ing. PANE Raffaele)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to:(Dott.ssa Rosa Adelina BRUNI)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to: (Sig. Giovanni Battista BENIGNO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **18/03/2020** al **02/04/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pitaro Carmelo)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 02/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pitaro Carmelo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **18/03/2020** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N° 910 (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano, 18/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pitaro Carmelo)