COMUNE DI SCIGLIANO
(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 04/12/2020

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-22

Adunanza straordinaria urgente – seduta pubblica – prima convocazione.

L'anno duemilaventi addì QUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 18,13 – convocato dal Sindaco – si è riunito, nella sede comunale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.
Alla seduta della presente trattazione risultano presenti per appello nominale i seguenti Consiglieri Comunali:

		Presente	Assente
1) PANE Raffaele	SINDACO	X	
2) MALETTA Daniele	CONSIGLIERE	X	
3) MACCARRONE Piero	"	X	
4) COSTANZO Rose Assunta	"	X	
5) SCARPINO Laura	"	X	
6) CRISTIANO Daniele	"	X	
7) FILICE Giuseppe	"	X	
8) TIMOLEONE Espedito	"		X
9) BRUNI Cristian	"		X
10) MANCUSO Ornella	"		X
11) RIZZO Piera	"		X
==========	==========	7	4

Constatato il numero legale dei consiglieri presenti assume la Presidenza l'Ing. PANE Raffaele nella qualità di Sindaco e dichiara aperta seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Avv. DE PAOLA Paolo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-22"* allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;
- Udito l'intervento del Presidente, il quale illustra il punto all'ordine del giorno;

- Acquisiti e allegati al presente atto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico e quello di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione;

Atteso l'esito della votazione all'uopo tenutasi per alzata di mano e di seguito riportata:

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0
Voti astenuti n. 0

DELIBERA

• di APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-22"* allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale.

e, con apposita, identica votazione

• di RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL SINDACO
Ing. Pane Raffaele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo De Paola

COMUNE DI SCIGLIANO (CS)

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-22.

IL SINDACO

Richiamati:

- il D. L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6/8/2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ...;

Dato atto:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che l'ufficio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al Servizio Tecnico – Manutentivo di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di bilancio per l'esercizio 2018;

Rilevato:

- che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Precisato:

- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

Considerato:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scigliano;
- Che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
- che l'alienazione dei beni mediante trattativa diretta è comunque condizionata alla favorevole conclusione delle trattative precontrattuali già intercorse od ancora da avviarsi, mentre l'alienazione mediante asta è subordinata al favorevole espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare", di cui all'allegato 1), per il triennio 2020/202, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;
VALUTATO, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune

VISTO l'art. 19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;

VISTI gli artt. 33, comma 6, e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;

VISTO l'art. 27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare, il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato 1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esercizio finanziario 2020, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

2) Di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020-2022 anche a seguito di aggiornamenti annuali;

3) di dare atto che, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

4) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

IL Sindaco
Ing. Raffaele Pane

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-22

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis., comma 1, del D. Lgs. N° 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.
Scigliano lì 2/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis., comma 1, del D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.
Scigliano lì 2/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis., comma 1, del D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.
Scigliano lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Benigno Giovanni Battista

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.
Scigliano li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo De Paola

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Scigliano, lì

Il Funzionario Delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

( ) è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
( ) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo De Paola