



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13 del 12/02/2021

OGGETTO: Alienazione alloggio di edilizia residenziale pubblica. Approvazione perizia di stima ed individuazione RUP.

L'anno duemilaventuno addì 12 del mese di Febbraio alle ore 11.00, la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE RAFFAELE	SINDACO	X	
MACCARRONE PIERO	VICESINDACO		X
MALETTA DANIELE	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **Pitaro Carmelo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

Che con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 04.12.2020 è stato approvato il Piano di valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare;

Che nel Piano di alienazione approvato con la suddetta Deliberazione n. 19/2020 è stata inserita l'alienazione dell'alloggio E.R.P. Comunale, insistente sul territorio comunale così identificato:

- 1) Alloggio, sito in Via Andali n. 4, Scigliano(CS), distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub 2;
- 2) Unità pertinenziale, rappresentata da locale caldaia, distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub. 3, cat. C/2, Cl 1, mq 78.

Considerato che è volontà di questa Amministrazione Comunale di attuare tutte le procedure necessarie per addivenire alla alienazione di tale alloggio;

Richiamata la legge 179 del 17/02/1992 con la quale:

all'art. 8 comma 1 afferma che "I contributi di cui all'articolo 19 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come integrato dall'articolo 6 della presente legge, possono essere concessi per la realizzazione o il recupero di alloggi destinati alla locazione per uso abitativo primario, ai sensi delle disposizioni vigenti, per un periodo non inferiore a otto anni, ovvero assegnati in godimento da cooperative edilizie a proprietà indivisa";

all'art. 8 comma 8 afferma che "Trascorso il termine di cui al comma 1, gli immobili possono essere ceduti anche per singole unità immobiliari con prelazione a favore dei conduttori"

Dato atto che il Sig. Canino Eugenio, in qualità di assegnatario dell'alloggio popolare ha esercitato il diritto di prelazione in ordine all'acquisto dell'immobile assegnato.

Considerato che il Sig. Canino con nota del 30.09.2020 ha proposto all'Ente quale prezzo di acquisto dell'alloggio distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub 2, l'importo di € 17.931,20, applicando il criterio di quantificazione del prezzo di cui all'art. 1, comma 10, L 590/1993 e quanto all'unità pertinenziale, rappresentata da locale caldaia, distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub. 3, cat. C/2, Cl 1, mq 78, l'importo di € 4.620,64, applicando il criterio di quantificazione del prezzo di cui all'art. 1, comma 16, L. 590/1993 (prezzo di mercato).

Considerato che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale possiede, per titolo ed esperienza, le necessarie competenze, ha proceduto alla stima delle due unità immobiliari in premessa che coincide con la stima effettuata da parte acquirente;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico comunale, Ing. Raffaele Pane;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della stessa al fine di poter procedere all'alienazione dell'immobile;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art.48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la L.R. 5 maggio 1990, n. 45 “Programma di alienazione degli alloggi di proprietà degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dei Comuni”.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L D.Lgs. N° 267/2000

DELIBERA

La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di stima, allegata in atti, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, Ing. Raffaele Pane relative alle due unità immobiliari di cui in premessa.

Di individuare quale RUP per l'espletamento del procedimento di dismissione l'Ing. Raffaele Pane, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: (Ing. Pane Raffaele)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pitaro Carmelo)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.sa Rosa Adelina Bruni

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12.02.2021 al 27.02.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pitaro Carmelo)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano lì 12.02.21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to(Dr. Pitaro Carmelo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI

ESECUTIVITA' la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 12.02.2021 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
() è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano lì 12.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to(Dr. Pitaro Carmelo)