COMUNE DI SCIGLIANO
(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 16 del 17/02/2021

OGGETTO: **Approvazione schema di protocollo d'intesa tra ITS ITALY LTD ed il Comune di Scigliano**

L'anno duemilaventuno addì 17 del mese di Febbraio alle ore 15.00, la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
PANE RAFFAELE	SINDACO	X	
MACCARRONE PIERO	VICESINDACO		x
MALETTA DANIELE	ASSESSORE	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **Pitaro Carmelo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. **PANE Raffaele,** nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- La società **ITS ITALY LTD**, con sede a Londra (GB), con nota acclarata al protocollo dell'Ente prot. n. 357 del 01.02.2021, ha proposto una collaborazione non onerosa, mediante stipula di apposito protocollo d'intesa, per lo sviluppo del territorio di Scigliano mediante attrazione di investimenti esteri volti alla riqualificazione immobiliare ed alla creazione di nuove modalità di fruizione.

- Nello specifico, vengono proposti al Comune di **Scigliano** i seguenti ambiti di collaborazione:

a) individuazione di opportunità immobiliari del territorio;

b) individuazione dei riferimenti dell'amministrazione comunale per la messa a disposizione di tutte le informazioni utili che garantiscano un percorso veloce e diretto con i promotori delle iniziative e gli uffici preposti;

c) individuazione di una rete di professionisti ed operatori da coinvolgere nel progetto (studi legali, commerciali, notarili, studi di progettazione e società di ristrutturazione e istituti bancari del territorio);

d) individuazione di progetti di rilancio residenziale, commerciale e turistico che possano attrarre investimenti esteri e nazionali sul comune investimenti;

e) individuazione di percorsi congiunte ITS-Amministrazione Comunale di promozione e comunicazione dell'iniziativa per accrescere l'attrattività, con budget da definirsi anche coinvolgendo enti pubblici (regionali e nazionali) e privati;

f) individuazione di tutti gli strumenti comunali, regionali, nazionali ed europei di supporto finanziario al progetto (in aggiunta a quelli privati messi a disposizione da ITS ITALY)

g) possibilità per ITS ITALY di comunicare a terzi il lancio di questa iniziativa.

- **ITS ITALY** fa parte di un network di iniziative operative su tutto il territorio nazionale (ITS for Genoa, ITS for Sicily, ITS for Sardinia) per la promozione e l'attrazione di investimenti esteri a carattere immobiliare e di riqualificazione del territorio.

- In questo ambito **ITS ITALY** e il **Comune di Scigliano** hanno individuato opportunità congiunte di sviluppo per attivare il Comune di **Scigliano** come test pilota per la Regione **Calabria.**

Ritenuto di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra ITS ITALY LTD ed il Comune di Scigliano allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. n. 267/2000, che si riportano in calce al presente atto deliberativo;

All'unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

- Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- Di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra ITS ITALY LTD ed il Comune di Scigliano allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- Di demandare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del protocollo d’intesa tra ITS ITALY LTD ed il Comune di Scigliano;

- Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi;

- Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole e unanime resa nei modi e nelle forme di legge, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4, del TUEL.

Protocollo di Intesa
fra

La società **ITS ITALY LTD**, con sede a Londra (GB) e domiciliata presso l'indirizzo 25 HILL STREET, W1J 5LW

e

Comune di Scigliano

Premesso:

- che **ITS ITALY** fa parte di un network di iniziative operative su tutto il territorio nazionale (ITS for Genoa, ITS for Sicily, ITS for Sardinia) per la promozione e l'attrazione di investimenti esteri a carattere immobiliare e di riqualificazione del territorio
- che in questo ambito **ITS ITALY** e il **Comune di Scigliano** hanno individuato opportunità congiunte di sviluppo per attivare il Comune di **Scigliano** come test pilota per la regione **Scigliano.**

ITS ITALY propone al comune una collaborazione non onerosa per lo sviluppo del territorio con l'obiettivo di attrarre investimenti esteri volti alla riqualificazione immobiliare di **Scigliano** ed alla creazione di nuove modalità di fruizione.

In particolare ITS ITALY propone al comune di **Scigliano** i seguenti ambiti di collaborazione:
- individuazione di opportunità immobiliari del territorio
- individuazione dei riferimenti dell'amministrazione comunale per la messa a disposizione di tutte le informazioni utili e che garantiscano un percorso veloce, un canale diretto, con i promotori delle iniziative e gli uffici preposti
- individuazione di una rete di professionisti ed operatori da coinvolgere nel progetto (studi legali, commerciali, notarili, studi di progettazione e società di ristrutturazione e istituti bancari del territorio);
- individuazione di progetti di rilancio residenziale, commerciale e turistico che possano attrarre investimenti esteri e nazionali sul comune investimenti;

- individuazione di percorsi congiunte ITS-Amministrazione Comunale di promozione e comunicazione dell'iniziativa per accrescere l'attrattività, con budget da definirsi anche coinvolgendo enti pubblici (regionali e nazionali) e privati;
- individuazione di tutti gli strumenti comunali, regionali, nazionali ed europei di supporto finanziario al progetto (in aggiunta a quelli privati messi a disposizione da ITS ITALY)
- possibilità per ITS ITALY di comunicare a terzi il lancio di questa iniziativa.

Note sul gruppo promotore

The Family Officer Group (TFO – www.thefamilyofficer.com) è un multi family office, fondato nel 1997, con sede a Londra e uffici in oltre 20 sedi a livello mondiale. Oltre a seguire gli interessi di diversi gruppi familiari, principalmente italiani, il Gruppo ha un focus storico nel settore assicurativo e nell'ospitalità. Da quasi dieci anni TFO ha guidato numerose iniziative, a livello pubblico e privato, di collaborazioni tra Italia e UK.

Italians to Italians (i2i – www.i2i.london) è il Venture Capital controllato da TFO e dal suo Ceo Matteo Cerri. Dal 2014 investe in imprese di italiani all'estero, in particolare in UK, con focus su travel, food, media, insurance e più in generale sul 'made by Italians' all'estero.

ITS™ (www.itomg.london) è un format proprietario del Gruppo che opera come piattaforma media ed eventi (Eat Drink Love Italian), locations (ITS Fashion Street e ITS Clubhouse a Londra) e in collaborazione con istituzioni pubbliche tra Italia e UK opera progetti di sviluppo investimento sul territorio italiano.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to: (Ing. Pane Raffaele) **F.to:** (Dr. Pitaro Carmelo)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.sa Rosa Adelina Bruni

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17.02.2021 al 04.03.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pitaro Carmelo)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano lì 17.02.21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to(Dr. Pitaro Carmelo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA' la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 17.02.2021 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).
( ) è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Scigliano lì 17.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to(Dr. Pitaro Carmelo)