



## COMUNE DI SCIGLIANO (Provincia di Cosenza)

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° **99** DEL **26/02/2021**

**AREA    T E C N I C A**

**ORIGINALE/COPIA**  
**DETERMINAZIONE N° 68**  
  
**DEL 26/02/2021**

**OGGETTO:**

Cessione alloggio popolare in favore dei Signori Canino Eugenio e Spina Giuseppina. Determinazione a contrarre e approvazione schema di contratto.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1 del 10/06/2019 con il quale il sottoscritto ha assunto la Responsabilità del Settore Tecnico;

**Premesso che:**

L'Ente è proprietario di n. 2 unità immobiliari di seguito descritte:

- 1) Alloggio popolare, sito in Via Andali n. 4, Scigliano(CS), distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub 4, Cat. A4, Cl 2, Piani 1-2, consistente in 7 vani, superficie catastale 153 mq, rendita catastale € 224,14;
- 2) Unità pertinenziale, rappresentata da locale caldaia, distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub. 3, cat. C/2, Cl 1, superficie catastale 98 mq, rendita catastale € 155,45.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04/12/2020, è stato approvato il piano di ricognizione, valorizzazione e dismissione del patrimonio del Comune di Scigliano e con Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 12/02/2021, in attuazione del programma di dismissioni degli alloggi ERP, si è posto in vendita l'immobile oggetto del presente atto.

Con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 12/02/2021 si è proceduto alla stima dei suddetti

immobili da parte del Responsabile del Procedimento di dismissione Ing. Raffaele Pane;

Vista la richiesta di acquisto da parte dell'attuale assegnatario Sig. Canino Eugenio di cui alla nota prot. n. 3078 del 30.09.2020;

**Ritenuto** di procedere alla cessione in favore dell'attuale assegnatario il quale ha esercitato il proprio diritto di prelazione all'acquisto.

**Considerato** che l'alloggio è composto da n. 1 Piano ed un sottotetto collegati da scala interna. I vani sono così individuati: Piano 1: n. 1 cucina, n. 1 bagno, n. 3 stanze; Sottotetto: n. 4 vani soffitta;

L'alloggio ricade, secondo il P.R.G. vigente del Comune di Scigliano, in Zona A Centro Storico e posto al piano terra e al piano primo (sottotetto), avente accesso da Via Andali, confinante a nord con la Via Andali, a sud con particella 264, ad est Via Andali, ad ovest particella n. 145 in ditta Mancuso Giovanni, riportato in catasto fabbricati del Comune di Scigliano, al foglio di mappa 2 particella 146 sub 4, ctg. A/4, cl. 2, vani 7, superficie catastale mq. 154, rendita catastale euro 224,14 in ditta al Comune di Scigliano.

**Considerato** che l'unità pertinenziale ricade in Zona A centro storico avente accesso da via Andali, confinante a nord con corte esterna, a sud con particella 264, ad est Via Andali, ad ovest particella n. 145, in ditta Mancuso Giovanni, riportato in catasto fabbricati del Comune di Scigliano, al foglio di mappa 2 particella 146 sub 3, ctg. C/2, cl. 1, superficie catastale mq. 98, rendita catastale euro 155,45 in ditta al Comune di Scigliano.

**Considerato** la necessità di procedere alla stipula di atto di vendita delle unità immobiliari di cui in premessa;

**Tanto** premesso e considerato;

**Vista** la L. 590/1993;

**Visto** il D.lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali);

**Tanto** premesso e considerato

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di procedere** alla cessione in favore dei Sig. Canino Eugenio e Spina Giuseppina delle seguenti unità immobiliari:

- 1) Alloggio popolare, sito in Via Andali n. 4, Scigliano(CS), distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub 4, Cat. A4, Cl 2, Piani 1-2, consistente in 7 vani, superficie catastale 153 mq, rendita catastale € 224,14;
- 2) Unità pertinenziale, rappresentata da locale caldaia, distinto in catasto al Foglio 2, particella 146, sub. 3, cat. C/2, Cl 1, superficie catastale 98 mq, rendita catastale € 155,45.

**Di approvare**, all'uopo, lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che si procederà a stipula di contratto in forma pubblico-amministrativa richiedendo all'uopo al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 TUEL di procedere al rogito.

**Di trasmettere** la presente Determinazione al Responsabile dell'Ufficio Economico e Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

**Di dare** atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.

**Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on-line come per Legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Raffaele Pane

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria)  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – art. 33 comma 4 Regolamento Comunale di  
Contabilità)

**SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria)

sulla DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N° 68 DEL 26/02/2021

Adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico

Trasmessa a questo servizio in data 26/02/2021

Lì, 26/02/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Bruni Rosa Adelina

IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria NON viene  
concesso per la seguente motivazione:

Lì, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

La presente Deliberazione viene affissa in data  
odierna e per 15 gg. Consecutivi.=====

**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
Michele Pane

Il Responsabile del Servizio attesta che la  
presente Determinazione è stata pubblicata  
Dal 05/03/2021 al 20/03/2021

**IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE**  
Michele Pane

La presente Delibera è divenuta esecutiva:

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

trascorsi 10gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;

lì, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

**IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE**  
Michele Pane