



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41 del 07-05-2021

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione ed Oneri di Urbanizzazione.

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di maggio alle ore 10:00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita in modalità a distanza mediante collegamento in videoconferenza

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Piero Maccarone	Vice Sindaco	Presente
Daniele Maletta	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il rilascio del Permesso di Costruire comporta il versamento al Comune del contributo di costruzione distinto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- la materia dei contributi concessori è stata disciplinata nelle sue linee generali dalla Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i. e dalla Legge attuativa regionale;
- a norma dell'art. 5 della Legge n. 10/1977, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di Comuni;

Visto che la L. n 537 del 24/12/1993, ha introdotto nuove norme riguardanti gli aggiornamenti ed adeguamenti di contributi concessori di cui all'art. n. 3 della L. 28/01/1977,n. 10;

Considerato che l'art. n. 7 della citata legge ha modificato l'art. 6 della Legge n. 10/77, stabilendo che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Rilevato che la Giunta Regionale con deliberazione n. 9 del 19/01/1995 a norma della Legge 457 del 15/08/1978, ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi del costo di costruzione per gli interventi determinato, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi al momento del rilascio del Permesso di Costruire per le nuove edificazioni;

Considerata la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 7/3/2017 in cui veniva aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione in ragione dell'avvenuta variazione accertata dall'ISTAT, nonché degli oneri di urbanizzazione.

Ritenuto opportuno procedere ad adeguare gli importi vigenti, fino ad oggi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di confermare il costo degli oneri di urbanizzazione e di costruzione fino ad oggi determinati, aggiornandoli ai valori di variazione ISTAT intervenuti, come per legge, nel modo seguente:
 - Il costo di costruzione in €. $155,97 \times 90,9\% = € 141,78 + € 155,97 = € 297,75$ al mq Superficie Utile;
 - Gli oneri di urbanizzazione in € $0,81 \times 90,9\% = € 0,74 + € 0,81 = € 1,55$ al mc.:
 - **Primaria** $1,55 \times 0,98 = 1,52$
 - **Secondaria** $€ 1,55 \times 0,65 = € 1,00$
- 3) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio Finanziario, per gli adempimenti di loro competenza.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere di regolarità tecnica.

Scigliano, 07.05.2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere di regolarità tecnica.

Scigliano, 07.05.2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12.05.2021 al 27.05.2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12.05.2021 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

È stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 12-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 12.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Carmelo Pitaro