



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48 del 16-06-2021

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo "Interventi di adeguamento sismico edificio monumentale ex convento attualmente destinato a Casa di Cura ubicato nella Fraz. Calvisi nel comune di Scigliano - Interventi di miglioramento sismico ai sensi della deroga per edifici monumentali C8.4 NTC 2018 D.P.C.M. del 9 febbraio 2011".

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di giugno alle ore 16:00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita in modalità a distanza mediante collegamento in videoconferenza

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Piero Maccarone	Vice Sindaco	Presente
Daniele Maletta	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che:

- ai sensi art. 41 -bis del Decreto Legge n.50 del 24.04.2017 convertito in legge n. 196 del 21.06.2017 è stato istituito il “Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico”;
- per il triennio 2017-2019, sono assegnati ai comuni, compresi, alla data di presentazione della richiesta di cui al comma 2 del citato art 41bis, nelle zone a rischio sismico 1 ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 108 dell'11 maggio 2006, contributi soggetti a rendicontazione a copertura delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di opere pubbliche, nel limite di 5 milioni di euro per l'anno 2017, di 15 milioni di euro per l'anno 2018 e di 20 milioni di euro per l'anno 2019;
- questa amministrazione ha partecipato alle richieste di finanziamento di cui ai punti in premessa e a tal fine l'ufficio tecnico comunale ha redatto lo studio tecnico di fattibilità tecnico economica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli “Interventi di adeguamento sismico edificio ex convento attualmente destinato a Casa di Cura ubicato nella Fraz. Calvisi nel comune di Scigliano” ;
- l'ammontare del contributo da attribuire alle richieste ammissibili e considerate presentate da ciascun comune, è stato determinato in base ai criteri di priorità dettati dal comma 3- bis del citato articolo 41- bis, privilegiando i comuni che presentano la maggiore incidenza del fondo di cassa al 31 dicembre dell'esercizio precedente rispetto al risultato di amministrazione risultante dal rendiconto della gestione del medesimo esercizio, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 e dal secondo periodo del comma 5 del richiamato articolo 41-bis del decreto legge n. 50 del 2017;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 19 ottobre 2018, si è proceduto all'attribuzione del contributo anno 2018 tra i comuni che, entro il termine perentorio del 15 giugno 2018 hanno trasmesso apposita richiesta al Ministero dell'Interno;
- a seguito della verifica di cui al comma 2 ed al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 41-bis, l'entità delle richieste ammissibili per la priorità di cui alla lettera a) del precitato comma 3-bis era pari ad euro 28.939.935,99, superiore all'entità del fondo stanziato, si è reso necessario procedere alla formazione di una graduatoria dei comuni assegnatari del contributo relativamente alle richieste ricadenti nella sola lettera a) secondo il criterio previsto ai commi 4 e 5 dell'articolo 41-bis;
- si è proceduto all'attribuzione di risorse alle sole richieste classificate dal n. 1 al n. 265 di cui all'allegato 2 del suddetto Decreto del 18/10/2018, che ammontano ad euro 24.082.139,70 con una quota residuale di euro 917.860,30 che rimarrà comunque destinata alle finalità del Fondo;
- il Comune di Scigliano in suddetta graduatoria è risultato ammissibile di finanziamento, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico, relativamente ai lavori di: “Interventi di adeguamento sismico edificio ex convento attualmente destinato a Casa di Cura ubicato nella Fraz. Calvisi nel comune di Scigliano” per un importo complessivo pari a Euro 243.468,00;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 5 del 14/01/2019, con la quale si prendeva atto delle risultanze di gara e si aggiudicava definitivamente e rimodulava il quadro economico a seguito di gara per effettuare la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico, rilievi accertamenti e indagini strutturali e geologiche per la vulnerabilità sismica con livello di conoscenza LC2 a cura della R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione capogruppo con sede in Via San Giuliano, 63 – 87040 Luzzi (CS);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 30/04/2019, con la quale veniva approvato il progetto definitivo all'uopo predisposto dal sopra menzionato RTP e trasmesso con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 29/04/2019 al prot. n. 1366, dell'importo complessivo di € 2.596.942,80;

Preso atto che al fine di consentire l'attuazione degli interventi previsti di cui sopra e quindi l'appalto delle opere e la loro esecuzione sull'edificio oggetto d'intervento, è stato necessario procedere all'autorizzazione sismica presso la Regione Calabria Dipartimento Lavori Pubblici Cittadella Regionale - Località Germaneto 88100 - Catanzaro (CZ) - attraverso il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Calabria "SISMI.CA";

Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Regione Calabria, Dipartimento Lavori Pubblici Cittadella Regionale - Località Germaneto 88100 - Catanzaro (CZ) ai sensi delle Leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n. 380 del 6 giugno 2001- Legge Regionale n. 37 del 31 dicembre 2015 e succ. modif. e integr. - Regolamento Regionale n. 15 del 29 novembre 2016, ISTANZA N. 20208/2020 – Prot. n. 420474/2020 del 21/12/2020, collegato al progetto "Interventi di miglioramento sismico su edificio monumentale ex convento destinato a casa di cura ubicato nella frazione Calvisi nel Comune di Scigliano";

Preso atto della nota trasmessa da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro, Cosenza e Crotona Piazza Valdesi n. 13 - 87100 Cosenza in atti agli Uffici della Soprintendenza PROT. 15814-P del 17/12/2019, agli atti di questo Ente prot. n. 4197 del 23/12/2019 con la quale veniva trasmessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto subordinata all'osservanza delle necessarie prescrizioni;

Visto il progetto Esecutivo ed i relativi elaborati tecnici dell'intervento di cui in oggetto, all'uopo predisposto dal R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione capogruppo con sede in Via San Giuliano, 63 – 87040 Luzzi (CS) e trasmesso con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26/03/2021 al prot. n. 1034, dell'importo complessivo di € 2.596.942,80 risultante dal seguente quadro economico:

A		LAVORI		
	A.1	Lavori al netto		€ 1.800.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza		€ 63.000,00
		Sommano LAVORI		1.863.000,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1	Imprevisti		€ 130.410,00
DICI ALLA DETERMINAZIONE N.5 DEL 14/01/2019 PER RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO	B.2	Per rilievi, accertamenti ed indagini strutturali e geologiche connessi alla progettazione definitiva ed esecutiva		€ 83.124,22
	B.3	Progettazione Definita ed Esecutiva compreso studio geologico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 86.241,65
	B.4	Oneri Previdenziali 4% (su B.3)		€ 4.224,12
	B.5	Incentivi RUP (fino a Progettazione Esecutiva)		€ 2.980,80
	B.6	Assistenza al RUP, Validazione e Verifica		€ 19.361,42
	B.7	Per IVA 22 % su (B.2 - B.3 - B.4)	22%	€ 38.189,80
	B.8	Commissione di gara compreso Cassa e IVA		€ 4.500,00
	B.9	Direzione dei Lavori e Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 98.739,00
	B.10	RUP		€ 34.279,20
	B.11	Spese di Avviso e Bando		€ 6.443,90
	B.12	Collaudo Tecnico		€ 5.000,00
	B.13	Oneri Previdenziali 4% (su B.9 - B.12)		€ 4.149,56

B.14	Per I.V.A. su A)	10,00%	€ 186.300,00	
B.15	Per I.V.A. su B)	22,00%	€ 25.153,14	
Economie su Gare espletate			€ 4.845,99	
In uno le somme a disposizione				733.942,80
TOTALE COMPLESSIVO				2.596.942,80

Dato atto che il progetto esecutivo per gli “Interventi di adeguamento sismico edificio monumentale ex convento attualmente destinato a Casa di Cura ubicato nella Fraz. Calvisi nel comune di Scigliano - Interventi di miglioramento sismico ai sensi della deroga per edifici monumentali C8.4 NTC 2018 – D.P.C.M. del 9 febbraio 2011”, risulta composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R.1 Relazione tecnica – generale
- R.2 Relazione di miglioramento sismico

GEOLOGICA

- GEO.1 Relazione geologica
- GEO.2 Relazione sulla risposta sismica locale e RSL
- GEO.3 Relazione sulle indagini geologiche

STRUTTURALE

- STR.0.A Fascicolo delle indagini strutturali – Carpenterie
- STR.0.B Fascicolo delle indagini – Analisi dei materiali
- STR.0.C Fascicolo delle indagini strutturali – Indagini solai
- STR.0.D Fascicolo delle indagini strutturali – Indagini solai
- STR.0.E Fascicolo delle indagini strutturali – Prove con martinetti
- STR.0.F Fascicolo delle indagini strutturali – Saggi visivi
- STR.0.G Fascicolo delle indagini strutturali – Indagini pacometriche
- STR.0.H Fascicolo delle indagini strutturali – Indagini termografiche
- STR.1 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- STR.2 Analisi di vulnerabilità sismica dello stato di fatto
- STR.3 Relazione e tabulati di calcolo dello stato di progetto
- STR.4 Relazione sui materiali di progetto
- STR.5 Carpenterie ed esecutivi strutturali
- STR.6 Relazione sul livello di conoscenza

INQUADRAMENTO

- I.1 Inquadramento territoriale
- I.2.a Rilievo fotografico – Piano Terra
- I.2.b Rilievo fotografico – Piano Primo
- I.2.c Rilievo fotografico – Piano Secondo e Copertura
- I.3 Analisi storica

ARCHITETTONICO

- A.1.A Architettonico dello stato di fatto – Piano Terra
- A.1.B Architettonico dello stato di fatto – Piano Primo
- A.1.C Architettonico dello stato di fatto – PianoSecondo
- A.1.D Architettonico dello stato di fatto – Piano Copertura
- A.1.E Architettonico dello stato di fatto – Prospetti e Sezioni
- A.2.A Architettonico dello stato di progetto – Piano Terra
- A.2.B Architettonico dello stato di fatto – Piano Primo
- A.2.C Architettonico dello stato di fatto – PianoSecondo
- A.2.D Architettonico dello stato di fatto – Piano Copertura
- A.2.E Architettonico dello stato di fatto – Prospetti e Sezioni

IMPIANTI TECNOLOGICI

- IE.1 Relazione tecnica impianto elettrico – Analisi dei carichi elettrici
- IE.2 Relazione tecnica impianto elettrico – Dimensionamento
- IE.3 Elaborati grafici impianto elettrico – Circuito luci piano terra

- IE.4 Elaborati grafici impianto elettrico – Schemi quadri piano terra
- IE.5 Elaborati grafici impianto elettrico – Circuito prese piano terra
- IE.6 Elaborati grafici impianto elettrico – Schemi unifamiliari piano terra
- IE.7 Elaborati grafici impianto elettrico – Circuito luci e prese piano primo
- IE.8 Elaborati grafici impianto elettrico – Schemi unifamiliari piano primo
- IE.9 Elaborati grafici impianto elettrico – Circuito prese piano rialzato
- IIS.1 Relazione tecnica impianto idrico-sanitario
- IIS.2 Elaborati grafici impianto idrico-sanitario – Distribuzione piano terra
- IIS.3 Elaborati grafici impianto idrico-sanitario – Distribuzione piano primo
- IIS.4 Elaborati grafici impianto idrico-sanitario – Distribuzione piano rialzato
- IIS.5 Elaborati grafici impianto idrico-sanitario – Particolari impianto di carico e scarico
- IT.1 Relazione tecnica impianto termico – Relazione di calcolo
- IT.2 Relazione tecnica impianto termico – Relazione DM requisiti minimi
- IT.3 Relazione tecnica impianto termico – Attestato di prestazione energetica
- IT.4 Relazione tecnica impianto termico – Carichi termici e distribuzione elementi piano terra
- IT.5 Relazione tecnica impianto termico – Carichi termici e distribuzione elementi piano primo
- IT.6 Relazione tecnica impianto termico – Carichi termici e distribuzione elementi piano rialzato

CONTABILITÀ'

- C.1 Quadro Economico di progetto
- C.2 Computo Metrico Estimativo
- C.3 Elenco dei Prezzi Unitari
- C.4 Analisi dei nuovi prezzi
- C.5 Capitolato speciali d'appalto

SICUREZZA

- S.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- S.2 Cronoprogramma dei lavori
- S.3 Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI SOPRINTENDENZA

- EL.1 Documentazione fotografica
- EL.2 Relazione tecnica-generale
- EL.3 Planimetria generale
- EL.4 Rilievo geometrico (Vedi Elaborati ARCHITETTONICO A.1)
- EL.5 Rilievo materico
- EL.6 Rilievo dei dissesti statici e carenze strutturali
- EL.7 Progetto di consolidamento strutturale con particolari costruttivi
- EL.8 Tavola storico - stratigrafica

Considerato che si è reso necessario, procedere all'individuazione di un nuovo tecnico nella veste di RUP in

sostituzione del Geom. Maurizio Piccolo non potendo quest'ultimo ricoprire più detta funzione e che a tal fine la figura di responsabile del procedimento per la fase di approvazione progetto è stata automaticamente assunta dal Responsabile del servizio Tecnico;

Vista la Determina di affidamento del 101 del 19/04/2021 di incarico a professionista esterno qualificato per l'attività di Verifica della progettazione esecutiva finalizzata alla validazione;

Visto il Verbale di verifica e Validazione del Progetto Definitivo/Esecutivo sottoscritto in data 10/06/2021 ai sensi dell'ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/00, che prevede le fonti di finanziamento (art. 199) e la programmazione degli Interventi (art. 200);

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Ritenuto necessario approvare il suddetto progetto esecutivo.

DELIBERA

- a. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- b. Di approvare il Progetto Esecutivo per gli “Interventi di adeguamento sismico edificio monumentale ex convento attualmente destinato a Casa di Cura ubicato nella Fraz. Calvisi nel comune di Scigliano - Interventi di miglioramento sismico ai sensi della deroga per edifici monumentali C8.4 NTC 2018 – D.P.C.M. del 9 febbraio 2011”, redatto dalla R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione capogruppo con sede in Via San Giuliano, 63 – 87040 Luzzi (CS), per un importo complessivo di € 2.596.942,80, risultante dal quadro economico ed elenco elaborati in narrativa specificati.
- c. Di dare atto che il R.U.P. dell'intervento per la fase di approvazione è l'Ing. Raffaele Pane, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Scigliano;
- d. Di autorizzare il RUP agli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- e. Di dare atto che “Intervento di adeguamento sismico edificio monumentale ex convento destinato a Casa di Cura ubicato nella Fraz. Calvisi del Comune di Scigliano” è finanziato dal Ministero dell'Interno, attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche della banca dati delle pubbliche amministrazioni in base alle informazioni correlate al relativo codice identificativo di gara (CIG);
- f. Di dichiarare la presente deliberazione resa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 16/06/2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scigliano, 16/06/2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/06/2021 al 03/07/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/06/2021 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

È stata comunicata ai capigruppo consiliari Prot. N. (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 18-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 18/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Carmelo Pitaro