



# COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 23-06-2021

**Oggetto: Approvazione Regolamento vendita beni immobili comunali.**

**Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica - Prima convocazione**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 16:00 convocato dal Sindaco – si è riunito, nella sede comunale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<b>Raffaele Pane</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Daniele Maletta</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Piero Maccarone</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Rose Assunta Costanzo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Laura Scarpino</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Daniele Cristiano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Giuseppe Filice</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Espedito Timoleone</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Cristian Bruni</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Ornella Mancuso</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Piera Rizzo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL SEGRETARIO COMUNALE**

CONSIDERATO che la disciplina generale sulle alienazioni dei beni immobili e dei diritti immobiliari di proprietà pubblica è contenuta nella legge 24.12.1908 n. 783 e successive modificazioni, nel regolamento approvato con R.D. 17.06.1909 n. 454 e successive modificazioni, nonché nelle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico contabile;

RITENUTO che si rende necessario adottare apposito regolamento comunale di attuazione e specificazione delle norme generali di cui sopra al fine di assicurare adeguati criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità, perseguendo altresì l'obiettivo di accelerare i tempi e rendere più snelle le procedure di alienazione;

RITENUTO che il Regolamento da approvare costituirà 'lex specialis' per le procedure in esso contemplate e deve applicarsi con prevalenza sulle norme eventualmente contrastanti contenute in altri regolamenti dell'Ente;

VISTA la bozza di regolamento allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuta tale bozza meritevole di approvazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 TUEL;

VISTI:

il TUEL;  
la Legge 24.12.1908 n. 783;  
il R.D. 17.06.1909 n. 454;  
lo Statuto Comunale.

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di approvare il Regolamento per la vendita di beni immobili allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile;
3. Di stabilire che il suddetto Regolamento entrerà in vigore con la esecutività della presente deliberazione;
4. Di dare atto che il Regolamento costituisce 'lex specialis' per le procedure in esso contemplate e deve applicarsi con prevalenza sulle norme eventualmente contrastanti contenute in altri regolamenti dell'Ente.

Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pitaro  
F.to

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui in premessa

**Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.  
Non ci sono interventi.**

Con la seguente votazione: 6 votanti, 6 favorevoli.

### **DELIBERA**

1. Di approvare la su esposta proposta di deliberazione

**IL SINDACO**  
F.to Ing. Raffaele Pane

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Carmelo Pitaro

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 23.06.2021

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Giovanni Battista Benigno

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28.06.2021 al 13.07.2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Carmelo Pitaro

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28.06.2021 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 28-06-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Carmelo Pitaro

---

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 28.06.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Carmelo Pitaro