



COMUNE DI SCIGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83 del 19-11-2021

Oggetto: Autorizzazione esecuzione lavori di adeguamento immobile comunale ubicato in Fraz. Lupia (ex edificio scolastico).

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 12:00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita in modalità a distanza mediante collegamento in videoconferenza

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Piero Maccarone	Vice Sindaco	Assente
Daniele Maletta	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 01.10.2014 al n. 2745, il Sig. Micciulli Filippo, in qualità di direttore generale della Società Cooperativa Form Service (Ente accreditato presso la Regione Calabria nel campo della formazione professionale, culturale e sociale) chiedeva all'Ente la concessione in locazione di immobile comunale ed in particolare dell'ex edificio scolastico ubicato nella Fraz. Lupia di questo Comune, per l'espletamento di corsi di formazione;

- Con deliberazione di G.C. n. 15 del 16.03.2015, si autorizzava il Responsabile del Servizio Amministrativo a concedere in locazione detto immobile alla società istante per la durata di anni dieci;

- Con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 14.10.2021 al n. 3271, la Società Cooperativa Form Service, che attualmente conduce in locazione l'immobile suddetto, chiede autorizzazione alla realizzazione di lavori per l'adeguamento dell'immobile stesso ad attività di formazione;

RITENUTO di accogliere favorevolmente la richiesta della Società Cooperativa Form Service e di autorizzare la realizzazione dei lavori giusta computo metrico e planimetria dello stato futuro dei luoghi allegati alla nota prot. 3271 del 14.10.2021;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di autorizzare la Società Cooperativa Form Service alla realizzazione dei lavori di cui in premessa presso l'ex edificio scolastico ubicato nella Fraz. Lupia di questo Comune, giusta

computo metrico e planimetria dello stato futuro dei luoghi allegati alla nota prot. 3271 del 14.10.2021;

2. Di dare atto che a fronte delle migliorie che verranno apportate all'immobile l'Ente riconoscerà corrispettivo sotto forma di compensazione sui canoni di locazione scaduti e non ancora corrisposti e su quelli a scadere;

3. Di dare atto che l'eventuale eccedenza delle migliorie rispetto al credito vantato dal Comune a titolo di canoni non riscossi non potrà essere oggetto di riconoscimento da parte dell'Ente;

4. Di demandare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli atti consequenziali al presente deliberato.

5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 19.11.2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scigliano, 19.11.2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29.11.2021 al 14.12.2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29.11.2021 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

È stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 29-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 29.11.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Carmelo Pitaro