



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 29-04-2022

Oggetto: Sdemanializzazione ed autorizzazione alienazione reliquato.

Adunanza Straordinaria - seduta Pubblica - Seconda convocazione

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 16:00 convocato dal Sindaco – si è riunito, nella sede comunale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Daniele Maletta	Consigliere	Presente
Piero Maccarone	Consigliere	Presente
Rose Assunta Costanzo	Consigliere	Assente
Laura Scarpino	Consigliere	Presente
Daniele Cristiano	Consigliere	Presente
Giuseppe Filice	Consigliere	Assente
Espedito Timoleone	Consigliere	Presente
Cristian Bruni	Consigliere	Presente
Ornella Mancuso	Consigliere	Assente
Piera Rizzo	Consigliere	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

PREMESSO CHE:

– con nota acquisita al protocollo generale dell’Ente al n. 1121 del 01/04/2022 Il Sig. Votini Giuseppe ha richiesto di acquistare un reliquato stradale sito in località Diano di questo Comune, individuato in catasto al foglio 19 p.lla n. 515;

-Il Sig. Votini è confinante con il suddetto bene essendo proprietario del fabbricato identificato al foglio 19, p.lla 305;

– detta porzione, ammonta complessivamente a mq 36,00, assumendo a proprio carico tutte spese inerenti alla regolarizzazione della procedura;

VISTA la relazione tecnica redatta dall’Ufficio, acquisita al protocollo dell’Ente al n. , del 08.04.2022, allegata al presente atto, dalla quale si evince che la porzione di terreno oggetto di richiesta ha perso i caratteri di funzionalità al pubblico interesse, in quanto l’uso originario dei tratti stradali è di fatto dismesso da anni, e che pertanto può essere qualificato come reliquato;

CONSIDERATO che con la nominata relazione tecnica si è proceduto, altresì, alla stima del valore più probabile del reliquato di terreno in oggetto, pari a € 648,00;

PRESO ATTO che, per come verificato dal Responsabile competente, la porzione di terreno oggetto di richiesta presenta le seguenti caratteristiche:

- Modeste dimensioni, collocazione e morfologia tali da non rivestire pubblica utilità o consentire utilizzo pubblico;
- Perdita della funzione originaria ;
- Improduttività di utile economico;

ACCERTATO che in fase d’istruttoria sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i necessari pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario per gli effetti dell’art. 49 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì che, il richiedente si impegna a provvedere a propria cura e proprie spese ad espletare le pratiche catastali, nonché a pagare tutte le spese inerenti la trascrizione, il registro, le spese notarili e quant’altro necessario per la definizione della pratica di alienazione del reliquati in oggetto;

Per quanto premesso

PROPONE DI DELIBERARE

LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI SDEMANIALIZZARE la superficie di proprietà del Comune di Scigliano, identificato come relitto di strade pubbliche il tutto pari a 36 mq, censita al catasto urbano al Foglio n. 19, p.lla 515;

DI DARE ATTO che detta porzione di reliquato stradale, in conseguenza della sdemanializzazione, è bene patrimoniale disponibile;

DI AUTORIZZARE l'alienazione, della superficie descritta in premessa, in favore dell'istante, previo pagamento della somma quantificata dall'Ufficio Tecnico Comunale e di cui in premessa;

DI PRECISARE che restano a carico degli acquirenti tutte le spese conseguenti;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – MANUTENTIVO

F.to Ing. Raffaele Pane

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui in premessa.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Non ci sono interventi.

Con la seguente votazione: 6 favorevoli, 2 astenuti e 0 contrari;

Votazione sulla immediata esecutività: 6 favorevoli, 2 astenuti e 0 contrari.

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di deliberazione;
2. Di dichiarare la immediata eseguibilità.

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 29-04-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scigliano, 29-04-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12-05-2022 al 27-05-2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12-05-2022 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 12-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 12-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Carmelo Pitaro