



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 01-06-2022

Oggetto: Autorizzazione alienazione terreno agricolo.

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica - Prima convocazione

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di giugno alle ore 17:00 convocato dal Sindaco – si è riunito, nella sede comunale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Daniele Maletta	Consigliere	Presente
Piero Maccarone	Consigliere	Assente
Rose Assunta Costanzo	Consigliere	Presente
Laura Scarpino	Consigliere	Presente
Daniele Cristiano	Consigliere	Presente
Giuseppe Filice	Consigliere	Assente
Espedito Timoleone	Consigliere	Assente
Cristian Bruni	Consigliere	Presente
Ornella Mancuso	Consigliere	Assente
Piera Rizzo	Consigliere	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

PREMESSO CHE:

– con nota acquisita al protocollo generale dell’Ente al n. 3968 del 05/12/2022 la Società Gori Spa, soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato nell’ambito distrettuale Sarnese-Vesuviano della Campania ha richiesto di acquistare un terreno agricolo sito nel comune di Pagani (Sa), individuato in catasto nel NCT di Pagani al foglio 11 p.lla n. 100, in ditta al comune di Scigliano;

-la società Gori Spa deve procedere alla messa a norma di un pozzo di emungimento ed approvvigionamento idrico ricompreso nel territorio del comune di Pagani (Sa);

-per attuare la messa a norma del suddetto pozzo è necessario annettere le aree ad esso circostanti;

– detta porzione, ammonta complessivamente a mq 120,00, assumendo a proprio carico tutte spese inerenti alla regolarizzazione della procedura;

VISTA la relazione tecnica redatta dall’Ufficio, acquisita al protocollo dell’Ente n. 1857 del 30/05/2022 ed allegata al presente atto, dalla quale si evince che la porzione di terreno oggetto di richiesta ha perso i caratteri di funzionalità al pubblico interesse;

CONSIDERATO che con la nominata relazione tecnica si è proceduto, altresì, alla stima del valore, mediante il valore medio agricolo 2021 del terreno agricolo della provincia di Salerno, zona n.1, comune di Pagani, pubblicato dalla Regione Campania, pari a € 50,00;

PRESO ATTO che, per come verificato dal Responsabile competente, la porzione di terreno oggetto di richiesta presenta le seguenti caratteristiche:

- Modeste dimensioni, collocazione e morfologia tali da non rivestire pubblica utilità o consentire utilizzo pubblico;

- Perdita della funzione originaria ;

- Improduttività di utile economico;

ACCERTATO che in fase d’istruttoria sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i necessari pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario per gli effetti dell’art. 49 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì che, il richiedente si impegna a provvedere a propria cura e proprie spese ad espletare le pratiche catastali, nonché a pagare tutte le spese inerenti la trascrizione, il

registro, le spese notarili e quant'altro necessario per la definizione della pratica di alienazione del reliquati in oggetto;

Per quanto premesso

PROPONE DI DELIBERARE

LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE l'alienazione del terreno agricolo sito nel comune di Pagani (Sa), individuato in catasto nel NCT di Pagani al foglio 11 p.lla n. 100, in ditta al comune di Scigliano, in favore del Comune di Pagani, previo pagamento della somma quantificata dall'Ufficio Tecnico Comunale e di cui in premessa;

DI PRECISARE che restano a carico degli acquirenti tutte le spese conseguenti;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – MANUTENTIVO

F.to Ing. Raffaele Pane

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui in premessa

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Non ci sono interventi.

Con la seguente votazione: votanti 7, favorevoli 5, astenuti 2 (Bruni e Rizzo) e contrari 0.

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di deliberazione.

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 01/06/2022

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Raffaele Pane

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scigliano, 01/06/2022

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08-06-2022 al 23-06-2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08-06-2022 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 08-06-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 08-06-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro