



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 del 30-11-2022

Oggetto: Vertenza Comune di Scigliano / Omissis Autorizzazione Transazione e approvazione schema atto transattivo.

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di novembre alle ore 10:00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita in modalità a distanza mediante collegamento in videoconferenza

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Piero Maccarone	Vice Sindaco	Presente
Daniele Maletta	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Con contratto Rep. n. 6 del 19/11/2012 il Comune di Scigliano affidava in locazione apposito immobile ai fini della gestione della Omissis per la durata di anni 23 decorrenti dal 27/1/2010, alla Società Omissis, con sede in Omissis, via Omissis;
- Nel corso della gestione si registrava una consistente morosità della Società nella corresponsione del canone annuo in favore dell'Ente;
- L'Ente provvedeva a promuovere apposito giudizio per il recupero del credito conferendo all'uopo incarico legale;
- A seguito di notifica di decreto ingiuntivo n. 314/2020, veniva promosso processo esecutivo che non determinava esito positivo;
- Permanendo l'inadempienza della società, con nota del 23.09.2022, il Comune di Scigliano diffidava formalmente quest'ultima a regolarizzare la propria posizione debitoria (canoni di locazione non versati a decorrere dall'anno 2012), entro e non oltre il termine di giorni trenta, pena la risoluzione contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c..
- Con nota del 03.11.2022, acquisita al Protocollo dell'Ente in data 7.011.2022 al n. 4037, la Società rappresentava di non potere far fronte alla regolarizzazione della posizione debitoria nei confronti dell'Ente per difficoltà finanziarie della società medesima;
- la Società evidenziava all'Ente, inoltre, come tali difficoltà finanziarie non consentivano più una regolare gestione del servizio affidato in concessione.

Atteso che

- Si è giunti ad un accordo transattivo con la Società Omissis, al fine di evitare l'instaurazione di un giudizio per la declaratoria della risoluzione contrattuale, in base al quale le parti si determinano nel risolvere consensualmente il contratto Rep. n. 6 del 19/11/2012 e la Società si rende disponibile al rilascio della struttura concessa in locazione;
- Con la sottoscrizione dell'accordo le parti daranno atto che restano fermi ed impregiudicati i diritti di credito che il Comune di Scigliano vanta nei confronti della Società;
- La Società si impegnerà a garantire la regolarità e continuità nella gestione del servizio nelle more dell'affidamento da parte dell'Ente al nuovo gestore.

Considerato che:

- a) con il ricorso alla conciliazione transattiva è possibile trovare rapidamente un accordo in grado di salvaguardare gli interessi dell'Ente;
- b) la transazione è un modo semplice, rapido ed economico per risolvere, ove possibile, le liti trovando un accordo pacifico anche per evitare l'instaurazione di un giudizio, che comporterebbe dispendio di spese legali oltre che tempi di attesa che possano trascinarsi per anni;
- c) appare opportuno definire transattivamente la lite, stante che le condizioni concordate appaiono favorevoli per il Comune che conseguirebbe in tempi rapidi il rilascio dell'immobile;

Ricordato, infine :

- I) che giuridicamente la transazione è un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del c.c. , con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro ;

II) che la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

Attesa la competenza della Giunta all'emanazione del presente provvedimento considerato che gli accordi transattivi non costituiscono debiti fuori bilancio (in tal senso Corte dei Conti Piemonte – parere n. 4/2007);

Visto l'atto di transazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di doverlo approvare, autorizzandone la sottoscrizione;

Visti i prescritti pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di definire transattivamente la controversia in atto tra la Società Omissis e il Comune di Scigliano alle condizioni in premessa citate;

2) Di approvare lo schema di transazione stragiudiziale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, autorizzandone la sottoscrizione al Legale Rappresentante dell'Ente;

3) Di demandare agli Uffici competenti le ulteriori fasi procedurali.

4) Di dichiarare la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 30-11-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Giovanni Battista Benigno

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scigliano, 30-11-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07-12-2022 al 22-12-2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07-12-2022 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

È stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 07-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 07-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Carmelo Pitaro