



COMUNE DI SCIGLIANO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° Reg. Settore	120	del	16/12/2022	N° Reg. Generale	506
-----------------	-----	-----	------------	------------------	-----

OGGETTO	<i>Affidamento temporaneo del servizio di gestione della Casa di Riposo comunale denominata "Maria SS. Annunziata" - Determina a contrarre – Approvazione Avviso pubblico e relativi allegati. CIG: Z9F3926C83</i>
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo e Servizi Demografici”;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 1, della Legge 8 Novembre 2000 n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, i Comuni sono titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale e partecipano alla programmazione regionale;
- con Legge regionale 26 novembre 2003, n. 23 e s.m.i., “Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria (in attuazione della legge n. 328/2000)”, così come modificata con Legge Regionale 3 agosto 2018, n. 26, viene riconosciuta la centralità delle Comunità locali, intese come sistema di relazioni tra le Istituzioni, le persone, le famiglie, le Organizzazioni sociali, ognuno per le proprie competenze e responsabilità, per promuovere il miglioramento della qualità della vita e delle relazioni tra le persone;
- l'art. 9 commi 1 e 2 della L.R. n. 23/2003 e s.m.i., assegna alla Regione compiti di programmazione, coordinamento e indirizzo sugli interventi sociali, oltre alla verifica, all'attuazione ed alla disciplina dell'integrazione degli interventi ed assegna ai Comuni la titolarità delle funzioni amministrative concernenti gli interventi svolti a livello locale e la concorrenza alla programmazione regionale;
- il Comune di Scigliano, in qualità di titolare delle funzioni amministrative ai sensi delle leggi nazionali e regionali disciplinanti l'assetto dei servizi sociali e socio-assistenziali, svolge compiti di organizzazione e di gestione dei medesimi, con le modalità e criteri fissati con il proprio Regolamento, approvato dal Consiglio Comunale;
- particolare attenzione viene posta, tra gli altri, dal sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali perseguiti dalla Regione Calabria e dal Comune di Scigliano, ai diritti ed i doveri di cittadinanza sociale, la qualità della vita delle persone, delle famiglie e delle comunità, l'autonomia individuale, la coesione sociale, l'eliminazione e la riduzione delle condizioni di disagio e di esclusione, richiamandosi ai valori di cui all'art. 3 della Costituzione, alla tutela delle persone anziane, sia come soggetti attivi che come beneficiari di prestazioni sociali, attraverso la protezione e l'assistenza prioritariamente nel loro domicilio e, in subordine, attraverso l'inserimento in strutture residenziali;
- una tipologia di struttura residenziale per anziani è la Casa di Riposo;

Considerato che il Comune di Scigliano è proprietario di una Casa di Riposo denominata “Maria SS. Annunziata”, ubicata in Scigliano – Via Umberto I° 33;

Richiamata la deliberazione n. 87 del 7 dicembre 2022 ad oggetto “Gestione in concessione Casa di Riposo denominata “Maria SS. Annunziata” che ha demandato indirizzo al responsabile dell’area amministrativa al fine di predisporre gli ulteriori atti conseguenziali e necessari;

Ritenuto necessario:

- avviare le procedure per l’affidamento temporaneo del servizio di gestione della Casa di Riposo comunale;
- determinare l’ammontare del canone concessorio in maniera che si tenga conto non solo degli elementi che concorrono a determinare il valore di stima del libero mercato ma anche delle finalità di tale struttura quali, l’inclusione sociale dell’anziano, il sostegno alla famiglia e valida alternativa all’istituzionalizzazione;
- tenuto conto per la quantificazione del valore del canone concessorio determinato si ritiene opportuno tenere conto della consistenza dell’immobile;
- altresì, prevedere, sulla quantificazione dell’importo del canone concessorio, la previsione della manutenzione straordinaria in capo al gestore;

Considerato opportuno, procedere all’indizione di una manifestazione d’interesse al fine di affidare, in via temporanea e transitoria, il servizio di che trattasi per la durata di un anno, considerato che l’attuale gestore, per le difficoltà economiche paventate, non potrà garantire la continuità del servizio per il lasso di tempo occorrente alla predisposizione degli atti di gara per un nuovo affidamento pluriennale della struttura;

Dato atto che, in ragione dell’oggettiva causa di urgenza a provvedere al fine di impedire l’eventuale interruzione delle prestazioni socio-assistenziali in corso di esecuzione a favore degli attuali quindici utenti presenti nella Struttura alla data della formulazione della presente deliberazione e nelle more dell’espletamento di una procedura aperta per l’individuazione di un nuovo soggetto concessionario, si ritiene opportuno ricorrere ad un affidamento temporaneo attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (cosiddetto “contratto ponte”);

Ritenuto, opportuno:

- applicare un coefficiente di mercato, tenendo in considerazione l’importanza fondamentale che riveste l’aspetto sociale della Casa di Riposo “Maria SS. Annunziata” sul territorio;

Considerato che ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 vengono enunciati, fra i principi ispiratori dell’attività contrattuale finalizzata all’affidamento ed all’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

Visto l’art. 32 (fasi delle procedure di affidamento) comma 2, del D.L.vo n. 50, il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Preso atto dell’impossibilità di ricorrere al mercato elettronico in quanto, a seguito di indagini sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), alla data della presente determinazione, non sono stati rinvenuti servizi confacenti con le necessità dell’Amministrazione;

Vista la Circolare dell’ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018 relativa all’obbligatorietà, dal 18/10/2018, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell’ambito delle procedure di gara, è stato ideato, comunque, un sistema informatico che garantisca

la segretezza delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica che verranno inviate dai concorrenti;

Ritenuto che, ai fini di una più efficace selezione degli Operatori Economici, appare opportuno fare ricorso procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett, c) del D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 35 - comma 1 - lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 che fissa in €. 750.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti di contratti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati all'allegato IX;

Dato atto che, per la peculiare tipologia del servizio da concedere, nella considerazione di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità, il servizio sarà aggiudicato procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett, c) del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio della offerta tecnica più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 100) ;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che:

- che le candidature non dovranno contenere offerte economiche al rialzo sul canone di locazione posto a base di gara, ma valutate unicamente sulla base dell'idoneità dell'offerta tecnica;
- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: offrire una struttura, a ciclo residenziale, che presta servizi socio-assistenziali finalizzati all'assistenza delle persone anziane ed al sostegno delle loro famiglie garantendo il dignitoso soddisfacimento dei bisogni primari attraverso prestazioni di tipo alberghiero, interventi culturali e ricreativi, nonché servizi specifici a carattere socio-assistenziale;
- il contratto ha per oggetto la gestione della struttura residenziale per anziani, tipologia Casa di Riposo, denominata "Maria SS. Annunziata", di proprietà del Comune di Scigliano;
- l'appalto avrà la durata di 1 anni (dodici mesi) con possibilità di proroga ai sensi dell'art. 106 - comma 11 – del D.Lgs n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

Dato atto che il valore dell'appalto pari a € 7.000,00, di cui € 2.000,000 quale canone fisso per l'intera durata dell'appalto ed € 5000,00 a canone variabile.

Al fine di garantire l'erogazione di un servizio di maggiore qualità, il canone verrà corrisposto secondo i seguenti importi:

- per € 7.000,00 quale canone complessivo annuo;
- per € 2.000,00 quale canone fisso annuo;
- per € 5.000,00 quale differenza tra canone complessivo annuo decurtato della quota annuale fissa e commisurato all'effettivo numero di ricoveri secondo la formula
canone/ospite= € 200,00 (in considerazione del numero max di ospiti) = € 5000,00/25.

L'importo sopra indicato tiene conto della effettiva consistenza dell'immobile oggetto di concessione (come da allegata planimetria), del mancato convenzionamento per rimborso quote da parte dei servizi socio-assistenziale sovracomunali per la durata dell'appalto (come previsto dalla normativa vigente) e dall'onere posto a carico dell'appaltatore di eventuali interventi di manutenzione straordinari che dovessero essere necessari durante il periodo di gestione;

Dato atto che:

- in relazione alla procedura di affidamento del presente provvedimento, è stato richiesto il CIG (Codice Identificativo Gara), in base a quanto previsto dalla deliberazione dell'AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici) e che lo stesso è: CIG;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per 1

concessione del servizio oggetto del presente provvedimento, è stato individuato nella persona del Sig. Benigno Giovanni Battista considerando che lo stesso è in possesso di adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Preso atto:

- del Bando di Gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- del Capitolato Speciale alla presente Determinazione Dirigenziale e che ne forma, con i suoi allegati, parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Sottolineato che il sottoscritto, per quanto con la presente disposto, non si trova in condizione di conflitto d'interesse ai sensi del D.P.R. 16/4/2013 n. 62 e del vigente piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza approvato dalla Giunta Comunale;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/7/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/7/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;

Visti, altresì:

- il D.Lgs n. 267 /2000 e s.m.i.;
- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento di:

- 1) **Indire** procedura di gara di appalto, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett, c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento temporaneo del servizio di gestione della Casa di Riposo comunale denominata "Maria SS. Annunziata", per la durata di anni 1 (12 mesi) per un importo a pari ad 7.000,00 esclusa IVA – CIG: Z9F3926C83;
- 2) **Stabilire**, quale criterio di aggiudicazione, quello della offerta tecnica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs 18 n. 50/2016 sulla base dei parametri di valutazione riportati dettagliatamente nell'Avviso Pubblico e nel Capitolato di appalto;
- 3) **Approvare:**
 - l'avviso pubblico e la relativa domanda di partecipazione;
 - il Capitolato di gara;

- 4) **Dare atto** che i documenti di gara saranno pubblicati:
- sul profilo del Committente www.comune.scigliano.cs.it;
- 5) **Dare** anche atto che il RUP della gara di cui al precedente punto 1) è Sig. Giovanni Battista Benigno;
- 6) **Dare** ancora atto che si procederà con successivo provvedimento alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- 7) **Dare** inoltre atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 8) **Dare** altresì atto che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale nonché sul sito istituzionale di questo Comune alla Sezione Trasparenza;
- 9) **Dare** infine atto che, a seguito dell'aggiudicazione, l'Ufficio Ragioneria dovrà prevedere nel Bilancio Parte I Entrata nel Capitolo di competenza, la somma del canone concessorio.

Il responsabile del servizio
F.to: (Benigno Giovanni Battista)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 16/12/2022

Il Responsabile del Settore
F.to Benigno Giovanni Battista

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

VISTO

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni allegate;

PARERE NON NECESSARIO

Data 16/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa Bruni Rosa Adelina

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo On-Line il 17/12/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Data 17/12/2022

E' copia conforme all'originale
Li, 16/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Benigno Giovanni Battista

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993