



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. Registro settore 105 del 05-05-2023

N. Reg. Generale 192

Oggetto: Affrancazione terreno gravato da uso civico - Ditta: Sig.ra Baratta Caterina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- La Regione Calabria, con la Legge n. 18 del 21 agosto 2007, ha dettato norme in materia di usi civici, trasferendo la competenza ai Comuni relativamente alle funzioni ed ai compiti amministrativi inerenti;
- Negli artt. 25 e segg. sono riportate le norme transitorie che prevedono un procedimento semplificato relativo alle aree edificate o con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale o industriale; con successive modifiche e integrazioni, il procedimento semplificato è stato esteso anche alle aree agricole;
- Le stesse norme prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione, per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

POSTO che la citata Legge Regionale si riferisce solo esclusivamente ai terreni;

RICHIAMATO il “Regolamento per l’affrancazione dei terreni gravati da livelli, enfiteusi e usi civici” approvato con la Delibera di Consiglio n. 4 del 16/02/2022;

VISTA la richiesta da parte di Baratta Caterina, (C.F. BRTCRN34B48I874B), nato a Soveria Mannelli il 08/02/1934 ed ivi residente in alla via Celifetto, di affrancazione relativa ad un terreno gravato da usi civici sito nel Comune di Soveria Mannelli, riportato in Catasto al Foglio di Mappa n° 21, particelle n° 165, 173, 174 e 194, esteso complessivamente Ha 0,41;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affrancazione relativa ad un terreno gravato da usi civici sito nel Comune di Soveria Mannelli, riportato in Catasto al Foglio di Mappa n° 21, particelle n° 165, 173, 174 e 194 ed esteso complessivamente Ha 0,41, in testa alla ditta:

Bonacci Adelina, nata a Soveria Mannelli il 08/11/1908;

Bonacci Angelina nata a Soveria Mannelli il 02/11/1910;

Bonacci Gesina nata a Soveria Mannelli il 29/11/1913;

Comune di Scigliano;

RILEVATO che risulta regolarmente versata a favore del Comune di Scigliano la somma di € 1024,92, quale prezzo di affrancazione, tramite bollettini postali n. 0046 del 31.01.2023;

VISTA la legge 1/12/1981 n. 692 in merito alle agevolazioni fiscali relative alla registrazione, trascrizione e voltura catastale in esenzione delle imposte, nonché la Circolare n. 2/2004, la Risoluzione n. 1/2006 e la Risoluzione n. 2/2008 tutte dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'art 8 del succitato regolamento prevede che il Responsabile del servizio tecnico predispone la Determinazione dirigenziale per la formalizzazione dell'affrancazione del terreno (circolare n. 2 del 26.02.2004 dell'Agenzia del Territorio).

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 27/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione 2022/2024;

VISTE le LL.RR. n. 18/97, n. 7/08 e n. 33/08;

VISTO il D.LGS. 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** e confermare quanto in premessa;
2. **DI AFFRANCARE**, per i motivi descritti in narrativa, a favore Baratta Caterina, (C.F. BRTCRN34B48I874B), nato a Soveria Mannelli il 08/02/1934 e residente in via Celifetto, il canone gravante sul terreno sito in agro di Soveria Mannelli e riportato in Catasto al Foglio di Mappa n° 21, particelle n° 165, 173, 174 e 194;
3. **DI DARE ATTO** che il versamento di € 1024,92, oltre € 100 per spese di istruttoria, in favore del Comune di Scigliano, è stato effettuato dalla ditta richiedente, a titolo di prezzo di affrancazione del predetto terreno, tramite bollettini postali n. 0046 del 31.01.2023;
4. **DI RICONOSCERE**, ai sensi della L.R. n. 18/2007 Baratta Caterina, (C.F. BRTCRN34B48I874B), nato a Soveria Mannelli il 08/02/1934 e residente in via Celifetto, del terreno sito nel Comune di Soveria Mannelli e riportato in Catasto al Foglio riportato in Catasto al Foglio di Mappa n° 21, particelle n° 165, 173, 174 e 194, esteso complessivamente Ha 0,41 di, libero da vincoli e pesi di usi civici;
5. **DARE ATTO** che la presente determinazione di affrancazione sarà debitamente registrata con le agevolazioni di cui legge 1/12/1981 n. 692 e la circolare n. 2 del 26.02.2004 dell'Agenzia del Territorio ed autorizzerà il Conservatore del Registro

immobiliare a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;

6. **DISPORRE** che l'onere di registrazione e trascrizione dell'atto di affrancazione presso gli uffici competenti viene posto a carico dell'affrancante;
7. **DI NOTIFICARE** il presente atto presso il domicilio della ditta **Baratta Caterina**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Salvatore Modesto

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Scigliano, 05-05-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Salvatore Modesto

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE: Favorevole

Scigliano, 05-05-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo On-Line il 05-05-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Scigliano, 05-05-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Ing. Salvatore Modesto

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 05-05-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Ing. Salvatore Modesto

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993