



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 del 25-03-2024

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie anno 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 10:48 circa nella Residenza Municipale del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Raffaele Pane	Sindaco	Presente a distanza
Piero Maccarone	Vice Sindaco	Presente a distanza
Daniele Maletta	Assessore	Presente a distanza

L'assessore Piero Maccarrone partecipa alla seduta in modalità telematica dal proprio ufficio ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (CS) in base al regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi del Comune di Scigliano in modalità telematica approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 29.04.2022.

L'assessore Daniele Maletta partecipa alla seduta in modalità telematica dalla sede del Comune di Scigliano (CS) in base al regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi del Comune di Scigliano in modalità telematica approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 29.04.2022.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza in modalità telematica dalla sede del Comune di Scigliano (CS) in base al regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi del Comune di Scigliano in modalità telematica approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 29.04.2022, il Sindaco Ing. Raffaele Pane.

Partecipa alla riunione dalla residenza Municipale di Bisignano (CS) il Segretario Comunale Dott. Carmelo PITARO, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, permettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **Premesso** che l'art. 172, comma 1, lett. c), del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- **Rilevato** che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Atteso che:**
 - secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
 - non vi è la disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n° 50 del 21/07/2023 con la quale è stato preso atto che non sono state individuate per l'anno 2023 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse e pertanto dato atto che non si sarebbe proceduto alla determinazione dei prezzi di cessione;
- **Considerato** che anche per l'anno 2024 non sono state individuate aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
- **Dato atto** che la presente è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto ai sensi del D.Lgs 267/2000.
- **Visto** il decreto legislativo 18/06/2000 n°267;
- **Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;
- **Viste** le altre Norme Vigenti in Materia;
- **Esprimendo**, contestualmente ed ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica;

PROPONE

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di non individuare** per l'anno 2024 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
3. **Di dare atto che**, per il corrente anno 2024 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione.
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Pasquale Guido**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Acquisiti i prescritti pareri che si allega al
presente deliberato; Con votazione unanime
resa per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare integralmente la proposta di deliberazione così come
sopra trascritto. Quindi con separata votazione unanime e
favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 18 agosto
2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 15-03-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Pasquale Guido

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scigliano, 15-03-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25-03-2024 al 09-04-2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL RESPONSABILE
F.to Giovanni Battista Benigno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25-03-2024 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

È stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 25-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Scigliano, 25-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro