



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 04-04-2024

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78.

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica - Prima convocazione

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di aprile alle ore 16:20 convocato dal Sindaco – si è riunito, nella sede comunale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Raffaele Pane	Sindaco	Presente
Daniele Maletta	Consigliere	Presente
Piero Maccarone	Consigliere	Presente
Rose Assunta Costanzo	Consigliere	Presente
Laura Scarpino	Consigliere	Assente
Daniele Cristiano	Consigliere	Presente
Giuseppe Filice	Consigliere	Assente
Espedito Timoleone	Consigliere	Presente
Cristian Bruni	Consigliere	Assente
Ornella Mancuso	Consigliere	Assente
Piera Rizzo	Consigliere	Assente

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pitaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Raffaele Pane, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE invita **IL CONSIGLIO** a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.in continuazione di seduta.

- **VISTA** la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. c), del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO:

- CHE, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- CHE non vi è la disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023-2024-2025;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 18 del 25/03/2024 con la quale si approvava la verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, anno 2024

VISTI:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;
- le altre norme in materia;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

- 1. DI DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2024, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.);
- 2. DI DARE ATTO**, altresì, che non sono presenti nel territorio comunale immobili da assegnare in concessione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to: Geom. Pasquale GUIDO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole reso sulla suesposta proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta della presente deliberazione di seguito riportato:

- Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri votanti n. 7;

CON VOTI :

- Voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa per come in essa riportata;

e, con apposita votazione:

- Voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI DARE IMMEDIATA ESECUZIONE** , ai sensi dell'art.134, 4[^] comma, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm..-

IL SINDACO
F.to Ing. Raffaele Pane

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sostituito dall'art. 147 bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Scigliano, 04/04/2024

Il Responsabile del servizio
F.to Geom. Pasquale Guido

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09-04-2024 al 24-04-2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N. 267/2000.

IL Responsabile
F.to Giovanni Battista Benigno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09-04-2024 (art.124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

- ✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);

Scigliano, 04-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 08-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Pitaro